

একই স্মারক ও তারিখে স্থলাভিষিক্ত হবে



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর
তেজগাঁও, ঢাকা-১২০৮
www.dlrs.gov.bd



ভূমি সেবা হচ্ছে ডিজিটাল
বদলে যাচ্ছে দিনকাল

স্মারক নং: ৩১.০৩.০০০০.০০৩.০৮-১০২৯

তারিখ : ২৮/১১/২০২১ খ্রি.।

বিষয় : মৌজার স্বত্বলিপি চূড়ান্ত প্রকাশনার গেজেট বিজ্ঞপ্তি ও সংশোধিত বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের প্রস্তাবের সাথে প্রত্যয়ন পত্র ও বিজ্ঞপ্তি সংযুক্তকরণ।

উপর্যুক্ত বিষয়ের বরাতে জানানো যাচ্ছে যে, প্রজাস্বত্ব বিধিমালা ১৯৫৫ এর ৩৪ (২) বিধি এবং রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন ১৯৫০ (১৯৫১ সনের ২৮ নং আইন) এর ধারা ১৪৪ (৭) মোতাবেক বিভিন্ন জোন হতে চূড়ান্ত প্রকাশনা সমাপ্ত মৌজাসমূহের স্বত্বলিপি চূড়ান্ত প্রকাশনার গেজেট বিজ্ঞপ্তি ও সংশোধিত বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের প্রস্তাব প্রেরণ করা হয়। লক্ষ্য করা যাচ্ছে যে, প্রস্তাব প্রেরণের সময় সংশ্লিষ্ট মৌজাসমূহের খাস, অর্পিত, বন বিভাগের জমি ও অন্যান্য সরকারী জমি সঠিকভাবে রেকর্ড প্রস্তুত করা হয়েছে মর্মে প্রত্যয়ন পত্র, বিজ্ঞপ্তিসমূহ সঠিকভাবে প্রেরণ করা হচ্ছে না। প্রায়শ উপজেলার ছকে বিভিন্নতা পরিলক্ষিত হয়।

২। গেজেট প্রস্তাব প্রেরণের সময় যেসব তথ্য প্রত্যয়ন ও বিজ্ঞপ্তি আকারে আবশ্যিকভাবে প্রেরণ করতে হয় তার নমুনা প্রেরণ করা হলো। প্রেরিত নমুনা মোতাবেক মৌজাসমূহের গেজেট বিজ্ঞপ্তির প্রস্তাব ও সংশোধিত বিজ্ঞপ্তির প্রস্তাব প্রেরণ করার জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হলো।

সংযুক্তি: বর্ণনামতে: ০৬ ফর্দ।

জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার (সকল)
সেটেলমেন্ট অফিসার, দিয়ারা অপারেশন, ঢাকা।

স্বাক্ষরিত
২৮/১১/২০২১
মো আফজালুর রহমান
উপপরিচালক (সে.অপা.-১)
ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর

সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসারের প্রত্যয়ন পত্র

এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, জোনাল সেটেলমেন্ট অফিস,.....এর অধীন.....উপজেলা সেটেলমেন্ট অফিসের আওতাভুক্ত নিম্নলিখিত ছক এ বর্ণিত চূড়ান্ত প্রকাশনা সমাপ্ত মৌজাসমূহের খাস, অর্পিত, বন এবং অন্যান্য সরকারী জমি সঠিকভাবে রেকর্ড প্রস্তুত করা হয়েছে।

ক্রম	মৌজার নাম	জেএল নম্বর	খতিয়ান সংখ্যা	শীট সংখ্যা	উপজেলার নাম	জেলার নাম	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
মোট							

প্রতিস্বাক্ষর

জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার
..... জোন

(নামযুক্ত সীল)

নাম

সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার

উপজেলা-

জেলা-

(নামযুক্ত সীল)

জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসারের প্রত্যয়ন পত্র

বিভিন্ন উপজেলার সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার কর্তৃক প্রত্যয়নের ভিত্তিতে এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, নিম্নলিখিত ছক এ বর্ণিত চূড়ান্ত প্রকাশনা সমাপ্ত মৌজাসমূহের খাস, অর্পিত, বন এবং অন্যান্য সরকারী জমি সঠিকভাবে রেকর্ড প্রস্তুত করা হয়েছে।

ক্রম	মৌজার নাম	জেএল নম্বর	খতিয়ান সংখ্যা	শীট সংখ্যা	উপজেলার নাম	জেলার নাম	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
মোট							

নাম
জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার
..... (জোন)
(নামযুক্ত সীল)

মৌজার স্বত্বলিপি চূড়ান্ত প্রকাশনার বিজ্ঞপ্তি

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক এ মর্মে ঘোষণা করা যাচ্ছে যে, প্রজাস্বত্ব বিধিমালা, ১৯৫৫ এর ৩৪ (২) বিধি এবং রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আই, ১৯৫০ (১৯৫১ সনের ২৮ নং আইন) এর ১৪৪ (৭) ধারা মোতাবেক নিম্নলিখিত ছক এ বর্ণিত মৌজাসমূহের স্বত্বলিপি চূড়ান্তভাবে প্রকাশ করা হয়েছে।

ক্রম	মৌজার নাম	জেএল নম্বর	খতিয়ান সংখ্যা	শীট সংখ্যা	উপজেলার নাম	জেলার নাম	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
মোট							

নাম
জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার
..... জোন
(নামযুক্ত সীল)



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
জরিপ অধিশাখা-২
www.minland.gov.bd



ভূমি সেবা হচ্ছে ডিজিটাল
বদলে যাচ্ছে দিনকাল

স্মারক নম্বর: ৩১.০০.০০০০.

প্রজ্ঞাপন

The State Acquisition And Tenancy Act, 1950 (Act XXVIII of 1951)- এর 144 (7) ধারা এবং Tenancy Rules, 1955 এর 34 (2) বিধি অনুযায়ী গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক এ মর্মে ঘোষণা করা যাচ্ছে যে, নিম্ন বর্ণিত মৌজাসমূহের স্বত্বলিপি চূড়ান্তভাবে প্রকাশ করা হয়েছে।

ক্রম	মৌজার নাম	জেএল নম্বর	খতিয়ান সংখ্যা	শীট সংখ্যা	উপজেলার নাম	জেলার নাম	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে
..... (নাম)
উপসচিব
ফোন: (০২) ৯৫৪০৯১৯

স্মারক নম্বর: ৩১.০০.০০০০.

তারিখ:

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য।

- ১। মহাপরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর, ২৮ শহীদ তাজউদ্দিন আহমেদ সরণী, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ২। বিভাগীয় কমিশনার,.....
- ৩। জেলা প্রশাসক,-কে ভূমি মন্ত্রণালয়ের জরিপ অধিশাখা-২ এর তারিখের ৩১.০০.০০০০.
..... নম্বর স্মারকে জারিকৃত বিজ্ঞপ্তির নির্দেশনা মোতাবেক ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা করার জন্য অনুরোধ করা হল।
- ৪। জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার, ...- তাকে বিজি প্রেস হতে গেজেট সংগ্রহ করার জন্য অনুরোধ করা হল।
- ৫। উপপরিচালক, ফরমস ও প্রকাশনা অফিস, তেজগাঁও, ঢাকা-কে বর্ণিত মৌজার গেজেট বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করে ভূমি মন্ত্রণালয় এবং ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর বরাবর ২০ কপি করে প্রেরণ করার জন্য অনুরোধ করা হল।
- ৬। উপজেলা নির্বাহী অফিসার.।
- ৭। সহকারী কমিশনার (ভূমি)।
- ৮। সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার, উপজেলা সেটেলমেন্ট অফিস,।
- ৯। সিস্টেম এনালিস্ট, ভূমি মন্ত্রণালয়-কে মন্ত্রণালয়ের ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল।
- ১০। অফিস/মাষ্টার কপি।

উপসচিব



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
জরিপ অধিশাখা-২
www.minland.gov.bd



ভূমি সেবা হচ্ছে ডিজিটাল
বদলে যাচ্ছে দিনকাল

স্মারক নম্বর: ৩১.০০.০০০০.

তারিখ:

প্রজ্ঞাপন

(সংশোধিত প্রস্তাবের জন্য)

রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন, ১৯৫০ (১৯৫১ সনের ২৮ নং আইন) এর ধারা ১৪৪ (৭) এবং প্রজাস্বত্ব বিধিমালা, ১৯৫৫ এর ৩৪ (২) বিধি অনুযায়ী গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক এ মর্মে ঘোষণা করা যাচ্ছে যে, নিম্ন বর্ণিত মৌজার স্বত্বলিপি চূড়ান্তভাবে প্রকাশ করা হয়েছে।

২। এতদবিষয়ে বিজি প্রেস হতে প্রকাশিত গেজেট বিজ্ঞপ্তিতে (গেজেট নম্বর ... তারিখ- খ্রি.) ...নং ক্রমিক বর্ণিত মৌজার নাম / জেএল নম্বর / খতিয়ান নম্বর / উপজেলার নাম / জেলার নাম ... এর স্থলে হিসেবে মুদ্রিত হয়েছে। বর্ণিত প্রজ্ঞাপনটি নিম্নোক্তভাবে সংশোধনপূর্বক সংশোধিত গেজেট প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।

পূর্ববর্তী বিজ্ঞপ্তির ক্রমিক নম্বর	পূর্ববর্তী বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত মৌজার নাম / খতিয়ান নম্বর / সংখ্যা	পূর্ববর্তী বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত জেএল নম্বর	পূর্ববর্তী বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত উপজেলার নাম	পূর্ববর্তী বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত জেলার নাম	যেভাবে মুদ্রণ হবে
১	২	৩	৪	৫	৬

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে

..... (নাম)

উপসচিব

ফোন: (০২) ৯৫৪০৯১৯

স্মারক নম্বর: ৩১.০০.০০০০.

তারিখ:

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য।

- ১। মহাপরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর, ২৮ শহীদ তাজউদ্দিন আহমেদ সরণী, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ২। বিভাগীয় কমিশনার, ...।
- ৩। জেলা প্রশাসক, ...-কে ভূমি মন্ত্রণালয়ের জরিপ অধিশাখা-২ এর তারিখের ৩১.০০.০০০০. নম্বর স্মারকে জারিকৃত বিজ্ঞপ্তির নির্দেশনা মোতাবেক ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা করার জন্য অনুরোধ করা হল।
- ৪। জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার, ...- তাকে বিজি প্রেস হতে সংশোধিত গেজেট সংগ্রহ করার জন্য অনুরোধ করা হল।
- ৫। উপপরিচালক, ফরমস ও প্রকাশনা অফিস, তেজগাঁও, ঢাকা-কে বর্ণিত মৌজার সংশোধিত প্রজ্ঞাপনটি গেজেট বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করে ভূমি মন্ত্রণালয় এবং ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর বরাবর ২০ কপি করে প্রেরণ করার জন্য অনুরোধ করা হল।
- ৬। উপজেলা নির্বাহী অফিসার,
- ৭। সহকারী কমিশনার (ভূমি)
- ৮। সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার, উপজেলা সেটেলমেন্ট অফিস,
- ৯। সিস্টেম এনালিস্ট, ভূমি মন্ত্রণালয়-কে মন্ত্রণালয়ের ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল।
- ১০। অফিস/মাষ্টার কপি।

বিষয় : মৌজার স্বত্বলিপি চূড়ান্ত প্রকাশনার গেজেট বিজ্ঞপ্তি ও সংশোধিত বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের প্রস্তাবের সাথে প্রত্যয়ন পত্র ও বিজ্ঞপ্তি সংযুক্তকরণ বিষয়ে (১০২৯ নং স্মারক তারিখ ২৮/১১/২০২১ খ্রি.) জারিকৃত পত্রের আংশিক সংশোধন।

- ০৯। উপপরিচালক (সে.অপা.-১) ও পরিচালক (ভূমি রেকর্ড) মহোদয়ের সাথে আলাপ হয়েছে। সিদ্ধান্ত মোতাবেক নথি উপস্থাপন করা হলো। মৌজার স্বত্বলিপি চূড়ান্ত প্রকাশনার গেজেট বিজ্ঞপ্তি ও সংশোধিত বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের প্রস্তাবের সাথে প্রত্যয়ন পত্র ও বিজ্ঞপ্তি সংযুক্তকরণ বিষয়ে (১০২৯ নং স্মারক তারিখ ২৮/১১/২০২১ খ্রি.) জারিকৃত পত্রের আংশিক সংশোধন করে অর্থাৎ **ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি** কথাটি জারিকৃত পত্র, সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসারের প্রত্যয়ন পত্র ও জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসারের প্রত্যয়ন পত্রের ফরম্যাট হতে বাদ দিয়ে সংশোধিত পত্র এবং ফরম্যাট একই স্মারক ও তারিখে স্থলাভিষিক্ত হবে মর্মে পত্র জারি করা যেতে পারে।
- ১০। প্রস্তাব মোতাবেক অনুরূপ পত্র এবং সংশোধিত ফরম্যাট প্রস্তুত করে পেশ করা হলো। সদয় বিবেচিত হলে স্বাক্ষর করা যেতে পারে।

জসীম বিকাশ চাকমা
যাঁচ মোহরার
অফিস সহকারীর দায়িত্বে

উপপরিচালক (সে.অপা.-১)