

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, পিরোজপুর
(রাজস্ব শাখা)
www.pirojpur.gov.bd

নম্বর-০৫.১০.৭৯০০.০১৩.১৮.০০৭.২৪- ১৮৮

তারিখ: ১৩ ফাল্গুন ১৪৩০
০৭ মার্চ ২০২৪

বালুমহাল ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

পিরোজপুর জেলার পিরোজপুর সদর, নাজিরপুর, ইন্দুরকানী এবং মঠবাড়ীয়া উপজেলাধীন ক্যালেন্ডারভুক্ত বালুমহালগুলো বাংলা ১৪৩১ বঙ্গাব্দের (১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত) জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্ত তালিকাভুক্ত আগ্রহী ব্যক্তি/সংস্থার নিকট হতে নিম্নলিখিত শর্তে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। ইজারা সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ের রাজস্ব শাখা হতে অফিস চলাকালীন জানা যাবে।

উপজেলার নাম	বালু মহালের নাম	মৌজার নাম	দাগ নং (এস এ)	আয়তন	প্রাক্কলিত সরকারি মূল্য
পিরোজপুর সদর	দেওনাখালী	দেওনাখালী	৩৬১,৩৬২,৩৬৩,৪০১,৪০২,৪০৩,৪০৪, ৪০৫,৪০৬ ও ৪০৭ নং দাগে	২.৫০ একর	৮৬,৮৯,৫১২/-
নাজিরপুর	মধুমতি, বলেশ্বর ও তালতলা নদীর মোহনা	বৈবুনিয়া	১৫,১৬,১৭,১৮,১৯,২০,২১,২২,২৩,২৭,২৮,২ ৯,৩০,৩১,৩২,৩৩,৩৪,৩৫,৩৬,৩৭,৩৮,৩৯, ৪১,৪২,৪৩,৪৮,৫০,৫১,৫২,৫৩,৫৪,৫৫,৫৬, ৫৭ নং দাগে ১৬.৩৮ একর	৩৯.১৪ একর	১,৮৫,৯৭,৩৩৮/-
		বাঘাজোড়া	০১,০৪,০৫,০৮,১৮,১৯,২০,৮৭ ও ৮৮ নং দাগে ৭.১৬ একর		
		মাটিভাঙ্গা	৮৮,৮৯,৯০,৯২,৯৩,৯৪,৯৫,৯৬,৯৭,৯৮,৯৯, ১০০ ও ১৩৪ নং দাগে ১৫.৬০ একর		
ইন্দুরকানী	চরসাউথখালী	চরসাউথখালী	৬৮৯,৬৭৬ নং দাগে	৬.৫০ একর	১,১৮,১০,৫১৬/-
মঠবাড়ীয়া	ভোলমারা	চরভোলমারা	৫৬৮/১ নং দাগে	৪০.০০ একর (বর্তমানে ২.০০ একর)	৫৬,৮৭,৩৯৯/-

শর্তাবলী:

- ১। বালুমহালের দরপত্র সিডিউল ১০০০/- (এক হাজার) টাকা (অফেরতযোগ্য) এর বিনিময়ে বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, বরিশাল, এ কার্যালয়ের রাজস্ব শাখা এবং উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, পিরোজপুর সদর, নাজিরপুর, ইন্দুরকানী এবং মঠবাড়ীয়া, পিরোজপুর থেকে অফিস চলাকালীন ক্রয় করা যাবে।
- ২। দরপত্রে প্রদত্ত দরের ২৫% টাকা হারে জামানতের টাকা আবেদনপত্রের সাথে যে কোন সিডিউল ব্যাংকের পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট মূলে জেলা প্রশাসক, পিরোজপুর এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। সিডিউলে প্রতিটি কলাম পূরণ করতে হবে এবং স্বহষ্টে দস্তখত করতে হবে।
- ৩। সরকারি বিধানমতে গৃহীত দরের উপর ১০% আয়কর ও ১৫% ভ্যাট পরিশোধ করতে হবে।
- ৪। দরদাতার দর গৃহীত হওয়ার সাত দিনের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের সমুদয় টাকাসহ আয়কর ও ভ্যাট (জামানতের ব্যাংক ড্রাফট বাদে) জমা দিতে হবে। ব্যাংক ড্রাফট এর টাকা সমন্বয় করতে হলে ব্যাংক কালেকশন চার্জ পরিশোধ করতে হবে। উল্লিখিত দরের ইজারা মূল্যসহ সর্বসাকূল্য টাকা পরিশোধ করার পর দখলনামা প্রদান করা হবে।
- ৫। সরকার কর্তৃক সময় সময় জারীকৃত বিধি বিধান এবং ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষ যে কোন সময়ে যে কোন বিষয়ে নতুন শর্ত আরোপ, সংযোজন এবং সংশোধন করলে তা কার্যকর হবে।
- ৬। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সকল দরপত্র/যেকোন দরপত্র বাতিল করার এবং পরবর্তীতে ইজারা সংক্রান্ত শর্ত ভঙ্গ করা হলে যে কোন সময়ে ইজারা চুক্তি বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ৭। এ কার্যালয়ের রাজস্ব শাখার সম্মুখে রক্ষিত দরপত্র বাস্তে নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে দরপত্র দাখিল করতে হবে। হাতে হাতে কোন দরপত্র গ্রহণ করা হবে না।
- ৮। নিম্নবর্ণিত ছকে উল্লিখিত তারিখে দরপত্র বিক্রয় ও অন্যান্য কার্যক্রম গৃহীত হবে। প্রথম পর্যায়ে কোন দরপত্র বিক্রয়/ উপযুক্ত দরপত্র পাওয়া না গেলে পরবর্তী তারিখসমূহে পর্যায়ক্রমে ইজারা সংক্রান্ত কার্যক্রম চলতে থাকবে।

দরপত্রের পর্যায়	দরপত্র বিক্রয়ের তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়
১ম পর্যায়	পত্রিকায় প্রকাশের তারিখ হতে ১৯/০৩/২০২৪ খ্রি: তারিখ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন)	২০/০৩/২০২৪ খ্রি: তারিখ সকাল ৯:০০ মিনিট হতে দুপুর ১২:০০ মিনিট পর্যন্ত	২০/০৩/২০২৪ খ্রি: তারিখ দুপুর ১:০০ মিনিট
২য় পর্যায়	২৪/০৩/২০২৪ খ্রি: তারিখ হতে ২৭/০৩/২০২৪ খ্রি: তারিখ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন)	২৪/০৩/২০২৪ খ্রি: তারিখ সকাল ৯:০০ মিনিট হতে দুপুর ১২:০০ মিনিট পর্যন্ত	২৪/০৩/২০২৪ খ্রি: তারিখ দুপুর ১:০০ মিনিট
৩য় পর্যায়	০১/০৪/২০২৪ খ্রি: তারিখ হতে ০৩/০৪/২০২৪ খ্রি: তারিখ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন)	০৪/০৪/২০২৪ খ্রি: তারিখ সকাল ৯:০০ মিনিট হতে দুপুর ১২:০০ মিনিট পর্যন্ত	০৪/০৪/২০২৪ খ্রি: তারিখ দুপুর ১:০০ মিনিট


০৭১০৮।১৪
রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর

ও
সদস্য-সচিব
জেলা বালুমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
পিরোজপুর

নম্বর-০৫.১০.৭৯০০.০১৩.১৮.০০৭.২৪- ১৮৮

১৩ ফাল্গুন ১৪৩০
তারিখ: ০৭ মার্চ ২০২৪

অনুনিপি সদয় অবগতি/ অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

- ১। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
- ২। বিভাগীয় কমিশনার, বারিশাল বিভাগ, বারিশাল
- ৩। পুলিশ সুপার, পিরোজপুর
- ৪। মেয়র, ----- পৌরসভা, পিরোজপুর (তাঁর কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্গানোসহ বহল প্রচারের অনুরোধসহ)
- ৫। নির্বাহী প্রকৌশলী, পানি উন্নয়ন বোর্ড, পিরোজপুর (তাঁর কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্গানোসহ বহল প্রচারের অনুরোধসহ)
- ৬। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, (সকল), পিরোজপুর (তাঁর কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্গানোসহ বহল প্রচারের অনুরোধসহ)
- ৭। সহকারী কমিশনার (ভূমি), (সকল), পিরোজপুর (তাঁর কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্গানোসহ বহল প্রচারের অনুরোধসহ)
- ৮। জেলা তথ্য অফিসার, পিরোজপুর (তাঁর কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্গানোসহ বহল প্রচারের অনুরোধসহ)
- ৯। সহকারী প্রোগ্রামার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, পিরোজপুর। বিজ্ঞপ্তি জেলা প্রশাসনের ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য বলা হলো
- ১০। চেয়ারম্যান, ----- ইউনিয়ন পরিষদ, ----- উপজেলা, পিরোজপুর
(তাঁর কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্গানোসহ বহল প্রচারের অনুরোধসহ)
- ১১। সম্পাদক, দেববিজ্ঞান প্রকাশনা প্রতিষ্ঠান / দেববিজ্ঞান প্রকাশনা প্রতিষ্ঠান বিজ্ঞপ্তি ৪.৮ইঞ্চি X ৬.৮ ইঞ্চি পরিমাপে তার পত্রিকায় ভেতরের পৃষ্ঠায় আগামী ২০২৪ খ্রি: তারিখে প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণসহ প্রকাশিত পত্রিকার ০২ (দুই) কপি এ কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১২। অফিস কপি


০৭১০৮।১৪
রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর
পিরোজপুর