



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা নির্বাচী অফিসারের কার্যালয়  
পটুয়াখালী সদর।  
[www.sadar.patuakhali.gov.bd](http://www.sadar.patuakhali.gov.bd)



স্মারক নম্বর- ০৫.১০.৭৮৯৫.০০২.১০.০৪৮.২২- ১০১

তারিখ : ২৭ জানুয়ারি ২০২২ খ্রি:

-: হাট/বাজার ইজারার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি :-

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পঞ্জী উন্নয়ন ও সম্বৰায় সম্প্রদালয়ের ২১ সেপ্টেম্বর, ২০১১খ্রি। তারিখে ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০২.২০১১-৮৭০ আরকে জারীকৃত হাট-বাজার ইজারা নীতিমালা এবং ১ মার্চ ২০১৬ খ্রি। তারিখে ৪৬.০৪১.০৩০.১৯.০০.০১৯.২০১০(অংশ-১)৮৮ নং পরিপত্র অনুযায়ী পটুয়াখালী সদর উপজেলাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত হাট-বাজারসমূহ বাংলা ১৪২৯ সালের জন্য (১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত) ১ (এক) বছরের জন্য ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে আছাই ব্যক্তিদের নিকট হতে নির্ধারিত সিডিউলে সিলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় কাগজপত্র জেলা প্রশাসক, পটুয়াখালী মহোদয়ের কার্যালয়ের ছানীয় সরকার শাখা, পুলিশ সুপার, পটুয়াখালী মহোদয়ের কার্যালয়, সহকারী কমিশনার (ভূমি), পটুয়াখালী সদর-এর কার্যালয় এবং নিম্নবাস্তবকারীর কার্যালয় হতে নির্ধারিত মূল্যে জমাপূর্বক দরপত্র ফরম বিক্রয়ের তারিখসমূহে সকাল ৯ টা হতে বিকাল ৪ টা পর্যন্ত সংথত করা যাবে। প্রকাশ থাকে যে দরপত্র ফর্ম নির্ধারিত তারিখে জেলা প্রশাসক, পটুয়াখালী মহোদয়ের কার্যালয়ের ছানীয় সরকার শাখা, পুলিশ সুপার, পটুয়াখালী মহোদয়ের কার্যালয়, সহকারী কমিশনার (ভূমি) এবং নিম্নবাস্তবকারীর কার্যালয় রাখিত দরপত্র বাত্তে সকাল ৯ টা হতে বেলা ১ টার মধ্যে দাখিল করতে হবে এবং এই দিন বিকাল ৪ টায় উপস্থিত দরদাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

ইজারাযোগ্য হাট-বাজারের তথ্য

ক্রঃ নম্বর	হাট/বাজারের নাম ও অবস্থান	ইউনিয়ন (অবস্থান)	সরকারি মূল্য বিগত তিন বছরের গড় মূল্যের সাথে ৬% বৃদ্ধিতে সরকারি মূল্য	দরপত্রের মূল্য (অফেরত্বযোগ্য)
০১	মৌকরণ হাট (গো-হাটসহ)	লাটুকাঠী	৩০৬৬৫৮০	৬৮০০
০২	লাটুকাঠী বাজার	লাটুকাঠী	৫৩০০০	৫০০
০৩	শ্রীরামপুর হাট	লাটুকাঠী	১০৪৪১০	১০০০
০৪	শ্রীরামপুর কলের হাট	লাটুকাঠী	৫৪৮৫	৫০০
০৫	পুরুরজানা হাট	ইটবাড়িয়া	৪৪৭৬৭৪	১৬০০
০৬	খেজুরতলা বাজার	ইটবাড়িয়া	১০৮১২	৫০০
০৭	বানিয়াকাঠী বাজার	ইটবাড়িয়া	১০৮১২	৫০০
০৮	প্রতাপপুর হাট	লোহালিয়া	২১৯৬০	৫০০
০৯	পালের হাট	লোহালিয়া	১০৫২৯৪	১০০০
১০	ধরান্দি হাট	কমলাপুর	২২১৯৭০	১২০০
১১	সেহাকাঠী হাট	জৈনকাঠী	৫৪৭৬৭	৫০০
১২	বেতলবুনিয়ার হাট	মাদারবুনিয়া	২৪১৫৭৫	১২০০
১৩	হাজীখালি হাট (গো-হাটসহ)	মাদারবুনিয়া	৩১০৮২৮	১৪০০
১৪	নদিপাড়া শাহজাহান মিয়ার ব্রিজের হাট	মাদারবুনিয়া	৯৬২৪৮	৫০০
১৫	খাসের হাট (গো-হাটসহ)	মরিচবুনিয়া	১০৮২৩১৯	২৮০০
১৬	পাটুখালী সিএন্সি হাট(গো-হাটসহ)	মরিচবুনিয়া	৬৪৬৭২৪	২০০০
১৭	আউলিয়াপুর অফিসের হাট (গো-হাটসহ)	আউলিয়াপুর	২২২৫৫২	১২০০
১৮	পূর্ব আউলিয়াপুর হাট	আউলিয়াপুর	৫১৬০৩	৫০০
১৯	আসামির হাট	আউলিয়াপুর	১০৬০	৫০০
২০	খাটাশিয়া হাট (গো-হাট ব্যতিত)	বড়বিঘাই	৫৮২১৭৫	১৮০০
২১	বিঘাই গো-হাট( সাবেক খাটাশিয়া হাট)	বড়বিঘাই	২১৪৮৪৫	১২০০
২২	বড়বিঘাই অফিসের হাট	বড়বিঘাই	৭১০২২	৫০০
২৩	মধ্য তিতকাটা হাট	বড়বিঘাই	৩৬০৪	৫০০
২৪	তিতকাটা পুলের হাট	বড়বিঘাই	৩৭৯৫	৫০০

দরপত্র ফর্ম বিক্রয়, দাখিল ও খোলার তারিখ

বিজ্ঞপ্তি	দরপত্র ফর্ম বিক্রয়ের তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ	দরপত্র খোলার তারিখ	মন্তব্য
১ম দরপত্র	১০.০২.২০২২ খ্রি। হতে ২০.০২.২০২২ খ্রি।	২৩.০২.২০২২ খ্রি।	২৩.০২.২০২২ খ্রি।	
২য় দরপত্র	১৪.০৩.২০২২ খ্রি। হতে ১৬.০৩.২০২২ খ্রি।	২০.০৩.২০২২ খ্রি।	২০.০৩.২০২২ খ্রি।	
৩য় দরপত্র	৩১.০৩.২০২২ খ্রি। হতে ০৫.০৪.২০২২ খ্রি।	০৬.০৪.২০২২ খ্রি।	০৬.০৪.২০২২ খ্রি।	

এখানে উল্লেখ্যযে, ১ম ডাক গ্রহণযোগ্য না হলে ২য় ডাক বলবৎ হবে, ২য় ডাক গ্রহণযোগ্য না হলে ৩য় ডাক বলবৎ হবে এবং ১মবার দরপত্র পাওয়া গেলে এবং দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে ১৪.০৩.২০২২ খ্রি। তারিখে ঐ হাট-বাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি হতে বাদ হয়েছে বলে গণ্য করতে হবে। ২য় বার দরপত্র পাওয়া গেলে এবং দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে ৩১.০৩.২০২২ খ্রি। তারিখে ঐ হাট-বাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি হতে বাদ হয়েছে বলে গণ্য করতে হবে।

29/03/22

**হাট/বাজার ইজারার শর্তাবলি:**

০১. বাংলা ১৪২৯ সালের ১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত এক বছর মেয়াদকালের জন্য হাট/বাজার ইজারা দেওয়া হবে।
০২. দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% ( শতকরা ত্রিশ ভাগ ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট/ পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, পটুয়াখালী সদর-এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। এর অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হবে। উক্ত টাকা হইতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সময় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা প্রাণী নিয়মিত হাট/বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে অন্য কোন ক্ষতিসাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনাত্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবর প্রত্যাপূর্ণ করা হবে।
০৩. যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্য দিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের ( ২৫% জামানত বাদে ) অবশিষ্ট ৭৫% ( শতকরা ৭৫ ভাগ ) অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একইসঙ্গে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপূর্বক পুণ্যরায় ইজারা কার্যকৰ্ম গ্রহণ করা হবে।
০৪. প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট/বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহা হইলে পুণ্যরায় দরপত্র আঘান করা হবে।
০৫. এক হাট বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাট/বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফাৰ জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট/বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।
০৬. খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
০৭. সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
০৮. প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলনোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
০৯. ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না।
১০. ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ ) পরিশোধের ০৩(তিনি) কার্য দিবসের মধ্যে ২৫০/- (দুইশত পঞ্চাশ টাকা মাত্র) নন-জুডিশিয়াল স্টাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
১১. দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিকাটই চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হবে।
১২. ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
১৩. ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
১৪. কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
১৫. নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তৃপক্ষক বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
১৬. হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারী দাবী আদায় আইন-অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
১৭. চুক্তিপত্রে যে কোন শর্ত লংঘন করা হইলে ইজারা বাতিল করা যাবে।
১৮. সরকারের অন্যান্য কর ( যদি আরোপ করা হয় ) তাহা পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকতে হবে।
১৯. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনামূলকভাবে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

জামানত আর নাহিদ  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
পটুয়াখালী সদর  
মোবাইল: ০১৭৩৩-৩৩৪১৪৩

e-mail:unopatuakhali@mopa.gov.bd

তারিখ : ২৭ জানুয়ারি ২০২২ খ্রি:

স্মারক নম্বর- ০৫.১০.৭৮৯৫.০০২.১০.০৪৮.২২- ১০৯

সদয় অবগতি/ অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলো:

- ১। জেলা প্রশাসক, পটুয়াখালী।
- ২। পুলিশ সুপার, পটুয়াখালী।
- ৩। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, পটুয়াখালী সদর, পটুয়াখালী।
- ৪। মেয়র, পটুয়াখালী পৌরসভা।
- ৫। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), পটুয়াখালী।
- ৬। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ..... (সকল), পটুয়াখালী।
- ৭। সহকারী কমিশনার, ..... (সকল), পটুয়াখালী।
- ৮। উপজেলা ..... অফিসার (সকল), পটুয়াখালী সদর।
- ৯। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ..... পোর/ ইউনিয়ন ভূমি অফিস, পটুয়াখালী সদর। তাঁকে যথাসময়ে তাঁর এলাকার সকল হাট-বাজারে মাহিকিৎ ও ঢেল শহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১০। জনাব ..... পিতা ..... গ্রাম ..... ভাকঘর .....  
উপজেলা ..... জেলা- পটুয়াখালী ও ইজারাদার ..... হাট-বাজার ১৪২৬, ১৪২৭ ও ১৪২৮ সন।
- ১১। চেয়ারম্যান, ..... ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), পটুয়াখালী সদর। উপরিলিখিত বিজ্ঞপ্তি হাট/বাজারের গুরুত্বপূর্ণ স্থানে ঢেল শহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা করার অনুরোধ করা হলো।
- ১২। বিজ্ঞাপন ব্যবস্থাপক, দৈনিক ..... পটুয়াখালী। তাঁকে উপরোক্ত হাট-বাজারেদেরপত্র বিজ্ঞপ্তি হোট আকারে আগামী ০৮.০২.২০২২ খ্রি, তারিখের মধ্যে যে কোন একদিনের জন্য প্রকাশের ব্যবস্থা করে নিম্নস্বাক্ষরকারী বরাবরে ০৩(তিনি) প্রথম পত্রিকার কপিসহ বিল প্রেরণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
পটুয়াখালী সদর

২৭/১/২২