



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়

উজিরপুর, বরিশাল

স্মারক নং-০৫.১০.০৬৯৪.০০৬.০৫.০০২.২৪.৫৪

তারিখঃ ২৬ জানুয়ারি ২০২৪

বাংলা ১৪৩১ সনের জন্য হাট-বাজার এবং খেয়াঘাট ইজারা বিজ্ঞপ্তি(১ম বার)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বরিশাল জেলার উজিরপুর উপজেলাধীন নিম্নলিখিত হাট-বাজার ও খেয়াঘাটসমূহ বাংলা ১৪৩১ সনের (১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত) জন্য অস্থায়ীভাবে ইজারা বন্দোবস্ত প্রদানের লক্ষ্যে অস্থায়ী দরপত্রদাতাগণ বিস্তারিত শর্ত সম্বলিত সিডিউল ফরম নির্ধারিত মূল্যে(অফেরৎযোগ্য) নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়, জেলা প্রশাসক, বরিশাল এর কার্যালয়, সহকারি কমিশনার(ভূমি), উজিরপুর এর কার্যালয়, সোনালী ব্যাংক লিঃ, উজিরপুর বন্দর শাখা এবং উজিরপুর থানা (পুলিশ স্টেশন) থেকে আগামী ২৭ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ তারিখ পর্যন্ত অফিস চলাকালীন ক্রয় করতে পারবেন।

০২। সীলমোহরকৃত খামে দরপত্রসমূহ আগামী ২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ তারিখ সকাল ০৯ঃ০০ ঘটিকা থেকে বেলা ০১ঃ০০ ঘটিকা পর্যন্ত জেলা প্রশাসক, বরিশাল এর কার্যালয়, পুলিশ সুপার, বরিশাল এর কার্যালয়, সহকারি কমিশনার(ভূমি) এর কার্যালয়, উজিরপুর এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে জমা প্রদান করা যাবে এবং দরপত্র বাস্তবে দাখিলকৃত দরপত্রসমূহ ঐ দিনই উল্লিখিত অফিসসমূহ থেকে সংগ্রহ সাপেক্ষে বিকাল ০৪ঃ০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে।

০৩। প্রতিটি দরপত্রের সাথে(হাট-বাজার/খেয়াঘাট) দরপত্রদাতা কর্তৃক দাখিলকৃত দরের/উদ্ধৃত মূল্যের ৩০%(শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নস্বাক্ষরকারীর অনুকূলে জমা প্রদান করতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। দরপত্র গৃহীত হলে উক্ত ৩০% অর্থ থেকে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং অবশিষ্ট ০৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারার মেয়াদ শেষে সংরক্ষিত ০৫% জামানতের অর্থ ইজারাদারকে ফেরৎ প্রদান করা হবে। দরপত্র গৃহীত ও অনুমোদিত হলে তা অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট দরপত্রদাতাকে দরপত্রের অবশিষ্ট (১০০%-২৫%)=৭৫% অর্থ, দাখিলকৃত দরের উপর ১০% আয়কর ও ১৫% ভ্যাট এর সম্পূর্ণ অর্থ একবারে জমা দিয়ে ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়েল ১৯৯১ অনুসারে ২৫০/০০ টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় দরপত্রের সাথে জমা দেয়া ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর অর্থ বাজেয়াপ্তসহ দরপত্র বাতিল পূর্বক সংশ্লিষ্ট হাট-বাজার/খেয়াঘাট এর জন্য পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে। হাট-বাজার/খেয়াঘাট ইজারা সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় থেকে অফিস চলাকালীন জানা যাবে। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন হাট-বাজার/খেয়াঘাট এর দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

দরপত্র দাখিলের সময়সূচী

বিজ্ঞপ্তি	সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	মন্তব্য
১ম বার	২৭/০২/২০২৪ খ্রিঃ বিকাল ০৫ঃ০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২৮/০২/২০২৪ খ্রিঃ দুপুর ০১ঃ০০ ঘটিকায়	২৮/০২/২০২৪ খ্রিঃ বিকাল ০৪ঃ০০ ঘটিকায়	---
২য় বার	২০/০৩/২০২৪ খ্রিঃ বিকাল ০৫ঃ০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২১/০৩/২০২৪ খ্রিঃ দুপুর ০১ঃ০০ ঘটিকায়	২১/০৩/২০২৪ খ্রিঃ বিকাল ০৪ঃ০০ ঘটিকায়	১ম ডাকে অনিস্পন্ন হাট/খেয়াঘাটের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য
৩য় বার	০২/০৪/২০২৪ খ্রিঃ বিকাল ০৫ঃ০০ ঘটিকা পর্যন্ত	০৩/০৪/২০২৪ খ্রিঃ দুপুর ০১ঃ০০ ঘটিকায়	০৩/০৪/২০২৪ খ্রিঃ বিকাল ০৪ঃ০০ ঘটিকায়	২য় ডাকে অনিস্পন্ন হাট/খেয়াঘাটের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য


নং	হাট-বাজারের নাম (বাংলা ১৪৩১ সন)	ইউনিয়নের নাম	সম্ভাব্য ইজারা মূল্য (কাজিভিত সরকারি মূল্য)	দরপত্র সিডিউলের বিক্রয় মূল্য
০১	সাতলা মাছের হাট	সাতলা	১,৫০,৭৩২/০০	১,০০০/০০
০২	সাতলা হাট-বাজার	সাতলা	৭৮,৭৯৩/০০	৫০০/০০
০৩	পশ্চিম রাজাপুর হাট	সাতলা	১,০১,৬৭৯/০০	১,০০০/০০
০৪	নয়াকান্দি হাট	সাতলা	৪,৪৮১/০০	৫০০/০০
০৫	সাতলা ব্রীজ সংলগ্ন নতুন মাছের হাট	সাতলা	১০,৯৫৩/০০	৫০০/০০
০৬	কারফা বাজার	জয়দা	১২,৩১৭/০০	৫০০/০০
০৭	বাহেরঘাট মিয়ার হাট	জয়দা	১০৬/০০	৫০০/০০
০৮	যোপীরকান্দা গালার হাট	জয়দা	৮৫/০০	৫০০/০০
০৯	কুড়ালিয়া বাজার	জয়দা	১,২৭২/০০	৫০০/০০
১০	গুটরা হাট-বাজার	গুটরা	১,২১৯/০০	৫০০/০০
১১	মশাং বটভলার হাট	গুটরা	১২৩/০০	৫০০/০০
১২	গুটরা রাস্তার মাখার হাট	গুটরা	৩,৪২,০২৬/০০	১,৪০০/০০
১৩	মশাং বাজার	গুটরা	১,০৯,৫৩৩/০০	১,০০০/০০
১৪	হাবিবপুর হাট	গুটরা	৬০,২৭৭/০০	৫০০/০০
১৫	ধামুরা হাট-বাজার	শোলক	৪,০৫,৯০৯/০০	১,৬০০/০০
১৬	শোলক হাট-বাজার	শোলক	৬৪,৬৯৫/০০	৫০০/০০
১৭	শোলক সেনের হাট	শোলক	৭,৪২০/০০	৫০০/০০
১৮	চতলবাড়ীর হাট	বড়াকোঠা	১,৬০৭/০০	৫০০/০০
১৯	ডাবেরকুল হাট	বড়াকোঠা	১,৬৮,৫৪০/০০	১,০০০/০০

চলমান পাতা-০২

১৩৩ কপি

পাতা-০২

নং	হাট-বাজারের নাম (বাংলা ১৪৩১ সন)	ইউনিয়নের নাম	সম্মান্য ইজারা মূল্য (কাম্পিত সরকারি মূল্য)	দরপত্র সিডিউলের বিক্রয় মূল্য
২০	ফকিরের হাট	বড়াকোঠা	২৮৯/০০	৫০০/০০
২১	গাববাড়ী হাট	বড়াকোঠা	৪৫৯/০০	৫০০/০০
২২	শেরে বাংলার হাট-বাজার	বড়াকোঠা	৫,৪৫৯/০০	৫০০/০০
২৩	চৌমোহনী হাট	বড়াকোঠা	৪,৯৪৬/০০	৫০০/০০
২৪	গড়িয়া হাট	বড়াকোঠা	৩৯,৭৫৩/০০	৫০০/০০
২৫	ডাকুয়ার হাট	বড়াকোঠা	১৫৯/০০	৫০০/০০
২৬	চৌধুরির হাট	বড়াকোঠা	৭১০/০০	৫০০/০০
২৭	জনতার হাট	বড়াকোঠা	১১২/০০	৫০০/০০
২৮	হক্তিক্ত হাট	বড়াকোঠা	৩,২১৮/০০	৫০০/০০
২৯	বামরাইল হাট	বামরাইল	২৬,৬০৬/০০	৫০০/০০
৩০	সোনার বাংলা হাট	বামরাইল	৩৩,৪৬০/০০	৫০০/০০
৩১	ইদগাহ(মার্কেট) হাট-বাজার	বামরাইল	১,৫১,৮৪৫/০০	১,০০০/০০
৩২	শিকারপুর হাট-বাজার	শিকারপুর	১৪,৪৫,৮৪০/০	৩,৬০০/০
৩৩	জয়শ্রী-বরজা হাট	শিকারপুর	৩,২৫,১৭৩/০০	১,৪০০/০০
৩৪	গুঠিয়া হাট	গুঠিয়া	৫৭,৪৫২/০০	৫০০/০০
৩৫	নারায়নপুর হাট	গুঠিয়া	৪২,০৪৫/০০	৫০০/০০
৩৬	পঞ্চমাম হাট	গুঠিয়া	৫,৪৪১/০০	৫০০/০০
৩৭	দাসের হাট	গুঠিয়া	৫৭২/০০	৫০০/০০
৩৮	সেনের হাট	গুঠিয়া	৫১২/০০	৫০০/০০
৩৯	হারতা উত্তর পাড় নতুন হাট-বাজার	হারতা	১৩,১২,৬৩৩/০০	৩,৪০০/০
৪০	হারতা দক্ষিণ পাড় হাট-বাজার	হারতা	৬,৯৩,৪১৭/০০	২,০০০/০০
--	খেয়াঘাটের নাম (বাংলা ১৪৩১ সন)	-----	-----	-----
৪১	শিবপুর-রাজাপুর হাটের খেয়াঘাট	সাতলা	১,৪৫,৪২০/০০	১,০০০/০০
৪২	সাতলা বাজার সংলগ্ন হাটের খেয়াঘাট	সাতলা	৪০,৯২০/০০	৫০০/০০
৪৩	চৌধুরির হাট খেয়াঘাট	বড়াকোঠা	১,১৪,৮০২/০০	১,০০০/০০
৪৪	হাবিবপুর হাট সংলগ্ন খেয়াঘাট	গুঠিয়া	২৭,৬১০/০০	৫০০/০০



 (মোঃ সাখাওয়ার হোসেন)
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 উজিরপুর, বরিশাল

স্মারক নং-০৫.১০.০৬৯৪.০০৬.০৫.০০২.২৪. ৫৪ (১০০)

তারিখঃ ২৬ জানুয়ারি ২০২৪

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে/বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্ত প্রেরিত হলো :

- ০১। জেলা প্রশাসক, বরিশাল।
- ০২। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, বরিশাল।
- ০৩। পুলিশ সুপার, বরিশাল।
- ০৪। সিভিল সার্জন, বরিশাল।
- ০৫। উপ-পরিচালক, স্থায়ী সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, বরিশাল।
- ০৬। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, উজিরপুর, বরিশাল।
- ০৭। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, (সকল), বরিশাল।
- ০৮। সহকারী কমিশনার(ভূমি), উজিরপুর, বরিশাল।
- ০৯। মেয়র, উজিরপুর পৌরসভা, উজিরপুর।
- ১০। উপজেলা অফিসার, উজিরপুর।
- ১১। মেডিকেল অফিসার, বায়ু কেন্দ্র/কমিউনিটি ক্লিনিক, উজিরপুর।
- ১২। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিমি/পূবালী ব্যাংক লিমি/বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, উজিরপুর শাখা।
- ১৩। চেয়ারম্যান, ইউনিয়ন পরিষদ(সকল), উজিরপুর। তার ইউনিয়নস্বীকৃত হাট-বাজার/খেয়াঘাটসমূহে মাইকিং ঢোল সহরতের মাধ্যমে এই ইজারা বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য তাকে অনুরোধ করা হলো।
- ১৪। ইউনিয়ন ভূমি সহকারি/উপ-সহকারি কর্মকর্তা, ইউনিয়ন ভূমি অফিস, উজিরপুর (সকল)। তার ইউনিয়ন ভূমি অফিসের আওতাধীন হাট-বাজার/খেয়াঘাটসমূহে মাইকিং ঢোল সহরতের মাধ্যমে এই ইজারাবিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য তাকে অনুরোধ করা হলো।
- ১৫। পোস্ট মাস্টার, উজিরপুর পোস্ট অফিস, উজিরপুর বন্দর।
- ১৬। জনাব ইজারাদার, হাট-বাজার/খেয়াঘাট গ্রাম-....., ডাকঘর-.....


 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 উজিরপুর, বরিশাল