



স্মারক নং- ০৫.১০.৭৯১৪.০০৪.০২.০১১.২২-৭০

তারিখ : ০৬/০২/২০২২ খ্রিস্টাব্দ।

হাট-বাজার ইজারার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, ভান্ডারিয়া উপজেলা পরিষদ নিয়ন্ত্রিত নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ বাংলা ১৪২৯ সালের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত সময়ের জন্য ইজারা বন্দোবস্ত প্রদানের নিমিত্ত আগ্রহী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্রের সিডিউল দরপত্র দাখিলের পূর্বদিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন (১) উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, পিরোজপুর, (২) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, ভান্ডারিয়া, (৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, ভান্ডারিয়া, (৪) সোনালী ব্যাংক লিঃ, ভান্ডারিয়া শাখা ও (৫) ভান্ডারিয়া থানা কার্যালয় হতে সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের নামের পার্শ্বে উল্লেখিত পরিমাণ অফেরতযোগ্য নগদ মূল্য দ্বারা ক্রয় করা যাবে। নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের পরে কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। দরপত্র নিম্নবর্ণিত সময়সূচি অনুযায়ী (১) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, ভান্ডারিয়া, (২) সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, ভান্ডারিয়া, (৩) ভান্ডারিয়া থানা কার্যালয়, পিরোজপুর এবং (৪) উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, পিরোজপুর এর কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দাখিল করতে হবে। ১ম বার দরপত্র পাওয়া গেলে এবং দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে দ্বিতীয়বারে ঐ হাটবাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি থেকে বাদ দেয়া হয়েছে গণ্য করতে হবে। ২য় বার দরপত্র পাওয়া গেলে এবং দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে তৃতীয়বারে ঐ হাটবাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি থেকে বাদ দেয়া হয়েছে গণ্য করতে হবে।

ইজারা কার্যক্রমের সময়সূচি

পর্যায়	দরপত্র বিক্রয়ের সময়সূচি (সংশ্লিষ্ট সকল কার্যালয়ে)	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময় (সংশ্লিষ্ট সকল কার্যালয়ে)	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময় (অত্র কার্যালয়ে)
১ম	১৬/০২/২০২২ হতে ২৭/০২/২০২২ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন)	২৮/০২/২০২২ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২৮/০২/২০২২ বিকাল ৪.০০ ঘটিকা
২য়	১০/০৩/২০২২ হতে ২১/০৩/২০২২ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন)	২২/০৩/২০২২ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২২/০৩/২০২২ বিকাল ৪.০০ ঘটিকা
৩য়	৩০/০৩/২০২২ হতে ১০/০৪/২০২২ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন)	১১/০৪/২০২২ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	১১/০৪/২০২২ বিকাল ৪.০০ ঘটিকা

হাট-বাজার সমূহের কাঙ্ক্ষিত সরকারি মূল্য ও সিডিউল মূল্য

ক্রঃ নং	হাটবাজারের নাম	১৪২৯ সালের কাঙ্ক্ষিত সরকারি মূল্য	সিডিউলের মূল্য	ক্রঃ নং	হাটবাজারের নাম	১৪২৯ সালের কাঙ্ক্ষিত সরকারি মূল্য	সিডিউলের মূল্য
১	মঞ্জুর হাট	৩,২০৯/-	৫০০	১১	জুনিয়া খবির উদ্দিন বাজার	১৪,৫৫২/-	৫০০
২	সেনের হাট	১০,৭৭৬/-	৫০০	১২	মাদারী বাজার	৬,৩৫৬/-	৫০০
৩	কাপালির হাট	১,৭৬,৮০৭/-	১০০০	১৩	বোখলা বাজার	১০,৬০৩/-	৫০০
৪	নদমূলা বাজার	১০,৩১৫/-	৫০০	১৪	ইকড়ি বাজার	১,১৯,৪০৭/-	১০০০
৫	চিংগুরিয়া বাজার	৩,০৭৩/-	৫০০	১৫	পশারিবুনিয়া বাজার	১,৯২৭/-	৫০০
৬	হেতালিয়া বাজার	৫,৮৩২/-	৫০০	১৬	বিনাপানি বাজার	৯,৮৩৪/-	৫০০
৭	চরখালী বাজার	২,৯৩৬/-	৫০০	১৭	ধাওয়া বাজার	২,৯৮০/-	৫০০
৮	জুনিয়া বাজার	৩,৬৪২/-	৫০০	১৮	পৈকখালী বাজার	১৪,২৪৪/-	৫০০
৯	তেলিখালী বাজার	৩২,৫৪৭/-	৫০০	১৯	শ্রীপুর বাজার	১৪,৮১০/-	৫০০
১০	মঞ্জু বাজার	৪,৮৫৪/-	৫০০	২০	মাটিভাংগা বাজার	৪,৩৭৩/-	৫০০

শর্তাবলী

- বাংলা ১৪২৯ সনের ১লা বৈশাখ হইতে বাংলা ১৪২৯ সনের ৩০শে চৈত্র ১(এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেয়া হবে।
- দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ভান্ডারিয়া এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনাতে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যাপণ করা হবে।
- যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা পচাত্তর ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এক ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সংগে পরিশোধ করতে হবে অন্যথায় বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত(৩০%) বাজেয়াপ্তপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত দর যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্য হতে কম হয় তা হলে দ্বিতীয়/তৃতীয় পর্যায় পুনরায় দরপত্র গ্রহণ করা হবে।
- এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।
- খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দশমান একমুদিক দ্বায়ে টোল হাট পরিষ্কার করতে হবে।

- ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লীজ দিতে পারবে না।
 ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩৫০/- (তিনশত পঞ্চাশ টাকা মাত্র) নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
১১. দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
 ১২. ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
 ১৩. কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
 ১৪. নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
 ১৫. হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
 ১৬. চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা যাবে।
 ১৭. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।


 ০৬/০২/২০২২

সীমা রানী ধর
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 ভান্ডারিয়া, পিরোজপুর
 মোবাইল নম্বর-০১৩২১১-৩৪০৩০

ই-মেইল : unobhandaria@mopa.gov.bd

স্মারক নং- ০৫.১০.৭৯১৪.০০৪.০২.০১১.২২-৭০(১০০)

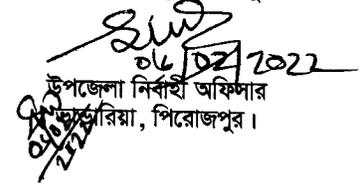
তারিখ : ০৬/০২/২০২২ খ্রিস্টাব্দ।

সদয় অবগতির জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলো :

১. সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
২. বিভাগীয় কমিশনার, বরিশাল বিভাগ, বরিশাল।
৩. জেলা প্রশাসক, পিরোজপুর।
৪. পুলিশ সুপার, পিরোজপুর।
৫. উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, পিরোজপুর।
৬. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), পিরোজপুর।
- ৭-১৩. চেয়ারম্যান, পিরোজপুর সদর/নাজিরপুর/ইন্দুরকানী/ভান্ডারিয়া/কাউখালী/মঠবাড়ীয়া/ধরূপকাঠী, উপজেলা পরিষদ, পিরোজপুর।

অবগতি ও নোটিশ বোর্ডে প্রদর্শনের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলো :

- ১৪-১৯. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, পিরোজপুর সদর/নাজিরপুর/ইন্দুরকানী/মঠবাড়ীয়া/কাউখালী/ধরূপকাঠী, পিরোজপুর।
- ২০-২৩. মেয়র/প্রশাসক, পিরোজপুর/ধরূপকাঠী/ভান্ডারিয়া/মঠবাড়ীয়া, পৌরসভা, পিরোজপুর।
- ২৪-২৯. সহকারি কমিশনার (ভূমি), পিরোজপুর সদর/নাজিরপুর/ইন্দুরকানী/ভান্ডারিয়া/কাউখালী/ধরূপকাঠী/মঠবাড়ীয়া, পিরোজপুর।
৩০. উপজেলা স্বাস্থ্য ও পঃ পঃ কর্মকর্তা, ভান্ডারিয়া, পিরোজপুর।
৩১. অফিসার ইনচার্জ, ভান্ডারিয়া থানা, পিরোজপুর।
৩২. সাব-রেজিস্ট্রার, ভান্ডারিয়া, পিরোজপুর।
৩৩. ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, ভান্ডারিয়া শাখা।
- ৩৪-৩৯. চেয়ারম্যান, ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), ভান্ডারিয়া ও সভাপতি, ইউনিয়ন হাট-বাজার ব্যবস্থাপনা কমিটি (উক্ত বিজ্ঞপ্তি তার ইউনিয়নের অধিক্ষেত্রে অবস্থিত হাট-বাজারে মাইক/টোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচার ও তার কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে প্রদর্শনের অনুরোধ করা হলো)।
৪০. সম্পাদক/বিজ্ঞাপন ব্যবস্থাপক, দৈনিক (উপরোক্ত বিজ্ঞপ্তি তার পত্রিকায় পরবর্তী সংখ্যায় চার কলামে ১০ ফুন্টে সিঙ্গেল স্পেসে একবার মাত্র প্রকাশের ব্যবস্থা গ্রহণ করতঃ প্রকাশিত বিজ্ঞপ্তি সম্মিলিত পত্রিকায় ০২ (দুই) কপি পত্রিকাসহ বিল ভাউচার এ কার্যালয়ে দাখিলের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
৪১. উপজেলা পোস্ট মাস্টার, ভান্ডারিয়া, পিরোজপুর।
- ৪২-৪৭. ইউনিয়ন ভূমি সহকারি কর্মকর্তা, ইউনিয়ন ভূমি অফিস, ভান্ডারিয়া, পিরোজপুর (উক্ত বিজ্ঞপ্তি তার নোটিশ বোর্ডে প্রদর্শনের অনুরোধ করা হলো)।
- ৪৮-৬৮. সভাপতি/সম্পাদক/ইজারাদার, হাট/বাজার, ভান্ডারিয়া, পিরোজপুর।
৬৯. অফিস নথি।


 ০৬/০২/২০২২
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 ভান্ডারিয়া, পিরোজপুর।