



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
নেছারাবাদ, পিরোজপুর।
নাগরিক সনদ (Citizen Charter)



ক্রঃ নং	সেবার নাম	প্রয়োজনীয় সময় (ঘন্টা/দিন/মাস)	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র প্রাপ্তির স্থান	ফি/চার্জ	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (কর্মকর্তার নাম, পদবি, বাংলাদেশের কোড, জেলা/উপজেলা কোডসহ টেলিফোন নম্বর ও ই-মেইল)	উর্ধ্বতন কর্মকর্তা যার কাছে আপিল করা যাবে (কর্মকর্তার নাম, পদবি, বাংলাদেশের কোড, জেলা/উপজেলা কোডসহ টেলিফোন নম্বর ও ই-মেইল)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০১	নামজারী/জমাখারিজ/ জমা একত্রিকরণ। www.land.gov.bd	১) সনদপ্রাপ্ত বীর মুক্তিযোদ্ধাদের জন্য ১০ দিন ২) সাধারণভাবে ২৮ দিন ৩) প্রবাসীদের জন্য ০৯ কার্যদিবস	১. মূল দলিলের সার্টিফাইড/ফটোকপি ২. বায়া দলিলের সার্টিফাইড/ফটোকপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ৩. সংশ্লিষ্ট খতিয়ানের সার্টিফাইড/ফটোকপি। ৪. ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের দাখিলা ৫. ওয়ারিশ সনদপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অনধিক ০৩ (তিন) মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত ৬. আদালতের রায় বা ডিক্রি সার্টিফাইড/ফটোকপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ৭. তফসিলভুক্ত জমির চৌহদ্দীসহ কলমী নক্সা ৮. আবেদনকারীর/আবেদনকারীগণের পাসপোর্ট সাইজের ছবি ৯. জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি ১০. মোবাইল নম্বর ১১. শুনানীকালীন সকল কাগজপত্রের মূল কপি দাখিল করতে হবে।	১. জাতীয় তথ্য বাতায়ন www.bangladesh.gov.bd ২. ভূমি মন্ত্রণালয় www.minland.gov.bd ৩. পিরোজপুর জেলা তথ্য বাতায়ন ৪. নেছারাবাদ উপজেলা তথ্য বাতায়ন ৫. সাব-রেজিস্ট্রী অফিস ৬. জেলা রেকর্ডরুম ৭. ইউনিয়ন ভূমি অফিস	১. আবেদনের সাথে কোর্ট ফিঃ ২০/- (বিশ) টাকা। ২. নোটিশ জারী ফিঃ ৫০/- (পঞ্চাশ) টাকা। ৩. রেকর্ড সংশোধন বা হালকরণ ফিঃ ১০০০/- (এক হাজার) টাকা। ৪. প্রতি কপি মিউটেশন খতিয়ান সরবরাহ বাবদ ১০০/- (একশত) টাকা। সর্বমোট ১,১৭০/- টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি) নেছারাবাদ, পিরোজপুর। বাংলাদেশ কোড: +৮৮ জেলা কোড: ০৪৬১ উপজেলা কোড: ০৪৬২৭ টেলিফোনঃ ৫৬০৬৫	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), পিরোজপুর। বাংলাদেশ কোড: +৮৮ জেলা কোড: ০৪৬১ টেলিফোনঃ ৬২৩১৪
০২	নামজারী/জমাখারিজ/ জমা একত্রিকরণ এর বিরুদ্ধে ১৫০ ধারায় রিভিউ	শুনানীয়াত্তে	ঐ	ঐ	আবেদনের সাথে কোর্ট ফিঃ ২০/- (বিশ) টাকা।	ঐ	ঐ
০৩	অন লাইনে ভূমি উন্নয়ন কর নিবন্ধন (রেজিস্ট্রেশন) www.land.gov.bd ও www.ldtax.gov.bd	সার্বক্ষনিক	১। ছবি ১ কপি (রেকর্ডীয় মালিকের) ২। জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি ৩। সংশ্লিষ্ট খতিয়ানের ফটোকপি ৪। পরিশোধকৃত সর্বশেষ বছরের দাখিলা ৫। মোবাইল নম্বর (রেকর্ডীয় মালিকের নিজের অথবা যদি নিজের না থাকে পরিবারের যে কোন নির্ভরযোগ্য সদস্যের)	স্ব-স্ব ব্যক্তির নিকট	ফ্রি	ঐ	ঐ
০৪	অর্পিত সম্পত্তি ইজারা নবায়ন	১৫ দিন	১. আবেদনপত্র ২. বিগত বছরের ডিসিআর কপি।	উপজেলা ভূমি অফিস	আবেদনের সাথে কোর্ট ফিঃ ২০/- (বিশ) টাকা।	ঐ	ঐ
০৫	অর্পিত সম্পত্তির ইজারা গ্রহীতার নাম পরিবর্তন	১৫ দিন	১. আবেদনপত্র ২. নাম পরিবর্তনের স্ব-পক্ষে উপযুক্ত কাগজপত্র	উপজেলা ভূমি অফিস	আবেদনের সাথে কোর্ট ফিঃ ২০/- (বিশ) টাকা।	ঐ	ঐ
০৬	হাট বাজারের চান্দিনা ভিটি একসনা বন্দোবস্ত	৩০ দিন	১. আবেদনপত্র ২. সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রদেয় ট্রেড লাইসেন্স। ৩. নাগরিকত্ব সনদ। ৪. জাতীয় পরিচয়পত্র	স্ব-স্ব ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান	আবেদনের সাথে কোর্ট ফিঃ ২০/- (বিশ) টাকা।	ঐ	ঐ

ক্রঃ নং	সেবার নাম	প্রয়োজনীয় সময় (ঘন্টা/দিন/মাস)	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র প্রাপ্তির স্থান	ফি/চার্জ	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (কর্মকর্তার নাম, পদবি, বাংলাদেশের কোড, জেলা/উপজেলা কোডসহ টেলিফোন নম্বর ও ই- মেইল)	উর্ধ্বতন কর্মকর্তা যার কাছে আপিল করা যাবে (কর্মকর্তার নাম, পদবি, বাংলাদেশের কোড, জেলা/উপজেলা কোডসহ টেলিফোন নম্বর ও ই-মেইল)
০৭	হাট বাজারের চান্দিনা ভিটি একসনা বন্দোবস্ত	৩০ দিন	১. আবেদনপত্র ২. সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রদেয় ট্রেড লাইসেন্স। ৩. নাগরিকত্ব সনদ। ৪. জাতীয় পরিচয়পত্র	স্ব-স্ব ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান	আবেদনের সাথে কোর্ট ফিঃ ২০/- (বিশ) টাকা।	ঐ	ঐ
০৮	হাট-বাজারের চান্দিনা ভিটির ইজারা নবায়ন	১৫ দিন	১. আবেদনপত্র ২. বিগত বছরের ডিসিআর কপি।	উপজেলা ভূমি অফিস	আবেদনের সাথে কোর্ট ফিঃ ২০/- (বিশ) টাকা।	ঐ	ঐ
০৯	হাট-বাজারের চান্দিনা ভিটির ইজারা গ্রহীতার নাম পরিবর্তন	১৫ দিন	১. আবেদনপত্র ২. নাম পরিবর্তনের স্ব-পক্ষে উপযুক্ত কাগজপত্র	উপজেলা ভূমি অফিস	আবেদনের সাথে কোর্ট ফিঃ ২০/- (বিশ) টাকা।	ঐ	ঐ
১০	কৃষি খাস জমি ভূমিহীনদের বন্দোবস্ত প্রদান	নীতিমালা মোতাবেক	১. নির্ধারিত ফরমে সত্যায়িত ছবিসহ আবেদনপত্র ২. ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রদত্ত নাগরিক সনদ ৩. ভূমিহীন স্ব-পক্ষে প্রত্যয়নপত্র	১. উপজেলা/ইউনিয়ন ভূমি অফিস ২. সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ	--	ঐ	ঐ
১১	সহিমোহর নকল প্রদান	১৫ দিন	১. আবেদন অনুযায়ী	জেলা রেকর্ডরুম	--	ঐ	ঐ
১২	জমির পরিমাপ	--	সরকারি জমি ব্যতীত ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি পরিমাপ করা হয় না	উপজেলা ভূমি অফিস	আবেদনের সাথে কোর্ট ফিঃ ২০/- (বিশ) টাকা।	ঐ	ঐ
১৩	রেন্ট সার্টিফিকেট মোকদ্দমা	শুনানীয়াস্তে	রিকুইজিশন	উপজেলা/ইউনিয়ন ভূমি অফিস	আইন অনুসারে নির্ধারিত হারে	ঐ	ঐ
১৪	বিএস জরিপে করণিক ভুল সংশোধন	৩০ দিন	১. আবেদনপত্র ২. মাঠ জরিপের ডিপি বা বুজরাত খতিয়ান ৩. জাতীয় পরিচয় পত্র ৪. এসএ/বিএস মৌজা ম্যাপ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)	উপজেলা ভূমি অফিস	আবেদনের সাথে কোর্ট ফিঃ ২০/- (বিশ) টাকা।	ঐ	ঐ
১৫	করাত কল ও জমির মালিকানা সনদ প্রদান	৩০ দিন	১. আবেদনপত্র ২. সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রদেয় ট্রেড লাইসেন্স। ৩. নাগরিকত্ব সনদ। ৪. জাতীয় পরিচয়পত্র ৫. জমির মালিকানা স্বত্ব (দলিল/খতিয়ান/দাখিলা)	উপজেলা ভূমি অফিস	আবেদনের সাথে কোর্ট ফিঃ ২০/- (বিশ) টাকা।	ঐ	ঐ
১৬	বিরোধ নিষ্পত্তি	শুনানীয়াস্তে	১. আবেদনপত্র ২. বিরোধ সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র	উপজেলা ভূমি অফিস	আবেদনের সাথে কোর্ট ফিঃ ২০/- (বিশ) টাকা।	ঐ	ঐ
১৭	তথ্য ও পরামর্শ	সার্বক্ষণিক	১. আবেদন নির্ধারিত ফর্ম (তথ্যের ক্ষেত্রে) ২. ভূমি সংক্রান্ত পরামর্শ	উপজেলা ভূমি অফিস	--	ঐ	ঐ
১৮	গণশুনানী	সপ্তাহের প্রতি বুধবার	মৌখিক এবং আবেদনের ভিত্তিতে	উপজেলা ভূমি অফিস	আবেদনের ক্ষেত্রে আবেদনের সাথে কোর্ট ফিঃ ২০/- (বিশ) টাকা।	ঐ	ঐ

ব্যবস্থাপনায়ঃ মোঃ বশির গাজী, সহকারী কমিশনার (ভূমি), নেছারাবাদ, পিরোজপুর।