

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
বোরহানউদ্দিন, ভোলা।
(borhanuddin.bhola.gov.bd)

স্মারক নং-০৫.১০.০৯২১.০০০.০০.০০৪.২৩- ১২৬ (১০০০)

তারিখ: ০৫ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
১৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ খ্রিষ্টাব্দ

১৪৩১ বাংলা সনের জন্য হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের ৬ আশ্বিন, ১৪১৮ বঙ্গাব্দ, ২১ সেপ্টেম্বর ২০১১ খ্রি. তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০২.২০১১.৮৭০ নম্বর স্মারকে জারীকৃত সরকারি হাট-বাজারসমূহের ব্যবস্থাপনা, ইজারা পদ্ধতি এবং উহা হতে প্রাপ্ত আয় বন্টন সংক্রান্ত নীতিমালার আলোকে ভোলা জেলাধীন বোরহানউদ্দিন উপজেলার ভৌগোলিক সীমানার মধ্যে অবস্থিত নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ ১৪৩১ বাংলা সালের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চেত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে ইজারা/বন্দোবস্ত প্রদানের লক্ষ্যে ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট থেকে নির্ধারিত ফরমে (একটি ফরম কেবল মাত্র একটি হাট-বাজারের জন্য) সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে:

হাট-বাজারসমূহের তালিকা:

ক্রমিক নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	বাংলা ১৪৩১ সালের জন্য ধার্যকৃত ইজারামূল্য (বিগত ৩ বছরের গড়মূল্য ৬% বৃদ্ধিসহ)	দরপত্রের মূল্য
১	খায়ের হাট	গঙ্গাপুর	১১০০০	৫০০
২	মৌলভীর হাট (শাকের ভিটা)		২৬০০০	৫০০
৩	জয়ার হাট		৫৪০০০	৫০০
৪	শান্তির হাট (গংগাপুর)		২২০০০	৫০০
৫	স্কুল বাড়ীর হাট	সাচরা	৩৫০০	৫০০
৬	দরশন বাজার		৩২১০০০	১৪০০
৭	কাচারির হাট		৫৬৫০০	৫০০
৮	সোনা বাজার		৩৪০০০	৫০০
৯	চান্দের হাট	দেউলা	৮০০০	৫০০
১০	শান্তির হাট (দেউলা)		২৯০০০	৫০০
১১	হাজির হাট		১৮০০০	৫০০
১২	তালুকদার হাট		৫৫০০০	৫০০
১৩	মজমের হাট	কাচিয়া	৩৫৪০০০	১৪০০
১৪	কুঞ্জের হাট		১০৬৫০০০	২৮০০
১৫	গ্যাস ফিল্ড বাজার		১১৫০০	৫০০
১৬	চৌমুহনীর হাট(কাচিয়া)		২৪৫০০	৫০০
১৭	কাচিয়ার হাট	কাচিয়া	২৫০০	৫০০
১৮	দালাল বাজার		১৮২০০০	১০০০
১৯	সিকদার হাট		২৫০০	৫০০
২০	কালির হাট		৩০৫০০	৫০০
২১	মুন্সির হাট	টবগী	১১৫০০	৫০০
২২	মনিরাম বাজার		৩০০০০০	১২০০
২৩	ফকিরের হাট (বোরহানউদ্দিন অংশ)		১৪৫০০	৫০০
২৪	উদয়পুর রাস্তার মাথার হাট		১৩৫০০০	১০০০
২৫	আবুল বাজার	হাসাননগর	৩০০০	৫০০
২৬	মির্জাকালু খাসমহল বাজার		৬৭০০০	৫০০
২৭	মির্জাকালু চেয়ারম্যান হাট (নতুন সৃষ্টি)		৮০০০	৫০০
২৮	মির্জাকালু কাজীর হাট		২৩২০০০	১২০০
২৯	হাকিমুদ্দিন হাট	পক্ষিয়া	৭১০০০	৫০০
৩০	নয়ামিয়ার হাট		১৪০০০	৫০০
৩১	বোরহানগঞ্জ হাট		২২৪৫০০০	৫২০০
৩২	মানিকার হাট		৪৬০০০০	১৬০০
৩৩	মোল্লার হাট	বড়মানিকা	৫৬০০০	৫০০
৩৪	চৌমুহনীর হাট (বোরহানউদ্দিন অংশ)		৭২০০০	৫০০
৩৫	হারানের হাট		৭২০০	৫০০
৩৬	পাটোয়ারীর হাট		৩৬০০০	৫০০
৩৭	আনন্দবাজার	কুতুবা	৮০০০	৫০০
৩৮	মিলন বাজার		৪৫০০	৫০০
৩৯	রাণীগঞ্জ হাট		৩২৫০০০	১৪০০
৪০	আজাদনগর হাট		৩০০০০	৫০০

ইজারার বিশেষ শর্তাবলি:

- ০১। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোনো তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/ পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বোরহানউদ্দিন, ভোলা এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তাহা মিটানো হবে। বছর সমাপনাতে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবর প্রত্যাপন করা হবে।
- ০২। যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়করসহ একযোগে সংশ্লিষ্ট কোড ও ব্যাংক হিসাব নথরে জমা দিতে হবে। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে হাটের ইজারা মূল্য, আয়কর ও ভ্যাট জমা দিতে ব্যর্থ হলে দাখিলকৃত জামানত বাজেয়াপ্তকরণপূর্বক দরপত্রটি বাতিল করা হবে।
- ০৩। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহা হলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে।
- ০৪। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র দাখিলের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ০৫। খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ০৬। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
- ০৭। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ০৮। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয়, তাহলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৯। দরপত্র অনুমোদিত হওয়ার ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/-টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প সরকারের সাথে চুক্তিপত্র সম্পাদনের মাধ্যমে ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১০। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১১। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১২। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন, ১৯১৩ অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা হবে।
- ১৩। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা হবে।
- ১৪। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ১৫। ইজারা সংক্রান্ত সকল কার্যক্রম 'সরকারি হাট-বাজারসমূহের ব্যবস্থাপনা, ইজারা পদ্ধতি এবং উহা হতে প্রাপ্ত বন্টন সম্পর্কিত নীতিমালা, ২০১১' এবং সরকার কর্তৃক পরবর্তীতে জারিকৃত পরিপত্র/নির্দেশনা মেনে পরিচালিত হবে। ইজারা গ্রহীতাগণ এ সকল বিধিবিধান মেনে চলতে বাধ্য থাকবে।

দরপত্র সিডিউল বিক্রয় ও দাখিলের তারিখ:

দরপত্র আহবানের দফা	সিডিউল বিক্রয় তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	মন্তব্য
প্রথম দফা	১৯.০২.২০২৪ হতে ২৮.০২.২০২৪	২৯.০২.২০২৪ (সকাল ০৯:০০ হতে দুপুর ০১:০০ টা)	২৯.০২.২০২৪ (বিকাল ০৩:০০ টা)	১ম ডাকে যে সমস্ত হাট বাজারের কাঙ্ক্ষিত ইজারা মূল্য পাওয়া যাবে না ২য় ডাকে সে সমস্ত হাট বাজারের দরপত্র দাখিল করতে হবে। এভাবে পর্যায়ক্রমে চলমান থাকবে।
দ্বিতীয় দফা	০৩.০৩.২০২৪ হতে ১২ মার্চ ২০২৪	১৩.০৩.২০২৪ (সকাল ০৯:০০ হতে দুপুর ০১:০০ টা)	১৩.০৩.২০২৪ (বিকাল ০৩:০০ টা)	
তৃতীয় দফা	১৪.০৩.২০২৪ হতে ২০.০৩.২০২৪	২১.০৩.২০২৪ (সকাল ০৯:০০ হতে দুপুর ০১:০০ টা)	২১.০৩.২০২৪ (বিকাল ০৩:০০ টা)	
চতুর্থ দফা	২৪.০৩.২০২৪ হতে ৩১.০৩.২০২৪	০১.০৪.২০২৪ (সকাল ০৯:০০ হতে দুপুর ০১:০০ টা)	০১.০৪.২০২৪ (বিকাল ০৩:০০ টা)	
পঞ্চম দফা	০২.০৪.২০২৪ হতে ০৮.০৪.২০২৪	০৯.০৪.২০২৪ (সকাল ০৯:০০ হতে দুপুর ০১:০০ ঘটিকা)	০৯.০৪.২০২৪ (বিকাল ০৩:০০ ঘটিকা)	

প্রথমবার দরপত্র পাওয়া গেলে এবং দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে পরবর্তী তারিখে ঐ হাট-বাজারটির নাম তালিকা থেকে বাদ দেয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে।

দরপত্র ফরম বিক্রয় ও দাখিলের স্থান:

দরপত্র বিক্রয়ের স্থানসমূহ	দরপত্র দাখিলের স্থানসমূহ
ক) জেলা প্রশাসক, ভোলা মহোদয়ের কার্যালয় খ) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), ভোলা এর কার্যালয় গ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বোরহানউদ্দিন ঘ) সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, বোরহানউদ্দিন ঙ) অফিসার ইনচার্জ, বোরহানউদ্দিন থানা, ভোলা চ) সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, বোরহানউদ্দিন শাখা	ক) জেলা প্রশাসক, ভোলা মহোদয়ের কার্যালয় খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বোরহানউদ্দিন, ভোলা গ) সহকারী কমিশনার (ভূমি), বোরহানউদ্দিন, ভোলা এর কার্যালয়

১৮/০২/২৪

মোঃ রায়হান-উজ্জামান
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
বোরহানউদ্দিন, ভোলা।

স্মারক নং-০৫.১০.০৯২১.০০০.০০.০০৪.২২-১২৬(১০০০)

তারিখ: ০৫ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
১৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্ত অনুলিপি প্রেরণ করা হলো (জ্যেষ্ঠতার ভিত্তিতে নয়):

০১. বিভাগীয় কমিশনার, বরিশাল বিভাগ, বরিশাল।
০২. জেলা প্রশাসক, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ভোলা।
০৩. উপপরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ভোলা।
০৪. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, বোরহানউদ্দিন, ভোলা।
০৫. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ভোলা।
০৬. উপজেলা নির্বাহী অফিসার.....(সকল), ভোলা।
০৭. মেয়র, বোরহানউদ্দিন পৌরসভা, ভোলা।
০৮. সহকারী কমিশনার (ভূমি), বোরহানউদ্দিন, ভোলা।
০৯. উপজেলা.....কর্মকর্তা (সকল), বোরহানউদ্দিন, ভোলা।
১০. অফিসার ইনচার্জ, বোরহানউদ্দিন থানা, ভোলা (দরপত্র দাখিল ও খোলার দিন নিরাপত্তা প্রদানের জন্য কোর্স প্রেরণের অনুরোধসহ)
১১. চেয়ারম্যান.....ইউনিয়ন (সকল), বোরহানউদ্দিন, ভোলা (বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের অনুরোধ করা হলো)।
১২. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা,.....ইউনিয়ন ভূমি অফিস, বোরহানউদ্দিন (সকল), তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি হাট-বাজারের দিনে ঢোলশহরত যোগে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৩. সম্পাদক.....। উক্ত বিজ্ঞপ্তিটি স্বল্প পরিসরে ৯×৪ (নয় ইঞ্চি বাই চার ইঞ্চি) আকারে শর্তাবলি ব্যতীত সংশ্লিষ্ট পত্রিকায় একবার প্রকাশ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৪. সম্পাদক.....। উক্ত বিজ্ঞপ্তিটি স্বল্প পরিসরে ৯×৪ (নয় ইঞ্চি বাই চার ইঞ্চি) আকারে শর্তাবলি ব্যতীত সংশ্লিষ্ট পত্রিকায় একবার প্রকাশ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৪. সভাপতি /সম্পাদক.....হাট-বাজার ব্যবস্থাপনা কমিটি। তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি হাট-বাজারের দিনে ঢোলশহরত যোগে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৬. জনাব.....পিতা.....সাকিন.....
ইজারাদার.....হাট.....বাংলা সন।
১৭. নোটিশ বোর্ড অত্র কার্যালয়।

১৮/০২/২৪

মোঃ রায়হান-উজ্জামান
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
বোরহানউদ্দিন, ভোলা।