



বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন

বিনামূল্যে বিতরণযোগ্য

ফ্ল্যাট ঋণের প্রাথমিক আবেদন ফরম

অফিস কর্তৃক পূরণীয় --
প্রাথমিক আবেদন পত্র নম্বর :
আবেদন পত্র প্রাপ্তির তারিখ :

জোনাল/শাখা ম্যানেজার
বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন
জোনাল/শাখা অফিস
.....।

বিষয়ঃ- ফ্ল্যাট ঋণের জন্য প্রাথমিক আবেদন পত্র।

১.০ ঃ আবেদনকারীর পরিচিতি ঃ

- ১.১ আবেদনকারীর নাম ঃ
১.২ পিতার নাম ঃ
১.৩ মাতার নাম ঃ
১.৪ স্বামী/স্ত্রীর নাম ঃ
১.৫ জন্ম তারিখ ও বয়স ঃ
১.৬ জাতীয় পরিচয় পত্রের নম্বর ঃ
১.৭ আয়কর পরিচিতি নম্বর (ইটিআইএন)ঃ
১.৮ পাসপোর্ট নম্বর (যদি থাকে) ঃ

ঠিকানা ঃ

১.৯ স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/মহল্লা ঃ ডাকঘর (পোস্টাল কোডসহ) ঃ
থানা/উপজেলাঃ জেলাঃ

১.১০ বর্তমান ঠিকানা ঃ গ্রাম/মহল্লা ঃ ডাকঘর (পোস্টাল কোডসহ) ঃ

থানা/উপজেলা ঃ জেলা ঃ

ল্যান্ড ফোন নম্বর ঃ

সেলফোন নম্বর ঃ

পেশা ঃ

১.১১ চাকুরীঃ সরকারী/বেসরকারী ঃ প্রতিষ্ঠানের নাম ঃ

পদবীঃ বর্তমান কর্মস্থল ঃ

১.১২ ব্যবসা ঃ ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম ঃ

ব্যবসার ধরনঃ ই.টি.আই.এন নম্বর (যদি থাকে) ঃ

অবস্থান (Location) ঃ

১.১৩ মাসিক আয়ের পরিমাণ ঃ কথায় ঃ

পাতা-২

- ২.০ : প্রস্তাবিত ফ্ল্যাট নির্মাণকারী প্রতিষ্ঠান/ব্যক্তির নাম :
- ২.১ প্রকল্পের নাম ও অবস্থান (Location) :
- ২.২ প্রস্তাবিত ফ্ল্যাটের আয়তন ও কোন তলায় অবস্থিত :
- ২.৩ প্রস্তাবিত ফ্ল্যাটের নম্বর ও দিক অনুযায়ী অবস্থান :
- ৩.০ : প্রস্তাবিত বন্ধকী জমির মূল মালিকানা সংক্রান্ত তথ্য :

ওয়ারিশ সূত্রে/ক্রয় সূত্রে/লীজ সূত্রে/দান সূত্রে/অন্যান্য সূত্রে জমির মালিকানা অর্জনের বর্ণনা :

- ৩.১ প্রস্তাবিত বন্ধকী ফ্ল্যাট ভবনের জমির সংযোগ রাস্তা সংক্রান্ত তথ্য :
- ৩.২ রাস্তার প্রশস্ততা নকশায়ফুট, বাস্তবেফুট
- ৩.৩ রাস্তা পাকা/ইট বিছানো/কাঁচা
- ৩.৪ প্রধান রাস্তা হতে কতদূরে এবং প্রধান রাস্তা কত ফুট চওড়া :
- ৩.৫ জমির পরিমাণ ও অবস্থান (Location) :
- ৩.৬ জমি সম্পূর্ণ দায়মুক্ত কিনা? হ্যাঁ না
- ৪.০ : প্রার্থীত ঋণের পরিমাণ :
- ৫.০ : ফ্ল্যাটে বসবাস করলে ঋণের মাসিক কিস্তি কিভাবে পরিশোধ করবেন এবং কতদিনে পরিশোধ করবেন (বিস্তারিত উল্লেখ করতে হবে) :
- ৬.০ : নির্মিতব্য ফ্ল্যাটের নির্মাণ কাজ উন্নতমানের ইহা নিশ্চিত হয়েছি। এতদসঙ্গে চাহিদা মোতাবেক কাগজপত্র সংযুক্ত করা হলো। উপরে বর্ণিত তথ্যাদি ও দাখিলকৃত কাগজ পত্রাদি সঠিক। আমি কোন তথ্য গোপন করিনি।

প্রদত্ত তথ্যাদির পরিপ্রেক্ষিতে প্রাথমিক আবেদনটি অনুমোদনপূর্বক আমার মূল ঋণ আবেদন ফরম সরবরাহ করার অনুমতি প্রদানের জন্য অনুরোধ জানাচ্ছি। আমার প্রদত্ত কোন তথ্যের গড়মিল অথবা কর্পোরেশন (বিএইচবিএফসি) এর কোন নিয়মনীতির কারণে ঋণ আবেদন বাতিল করা হলে আমার কোন আপত্তি থাকবে না।

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

নির্মাণ প্রতিষ্ঠান/কোম্পানী/ব্যক্তি কর্তৃক পূরণ করতে হবে।

- ৭.০ : নির্মাণ প্রতিষ্ঠান/ব্যক্তির নাম ও বিস্তারিত তথ্যাদি :

নামঃ-

ঠিকানা (ফোন নম্বরসহ)

.....
.....
.....
.....

- ৮.০ : ফ্ল্যাটের জমির তফসিলঃ

জেলা..... থানা/উপজেলা..... মৌজা..... জে.এল নম্বর.....
সি.এস খতিয়ান নম্বর সি.এস দাগ নম্বর..... এস.এ খতিয়ান নম্বর.....
এস, এ দাগ নম্বর আর, এস/পি,এস খতিয়ান নম্বর আর,এস/পি,এস দাগ নম্বর
বি,এস/মহানগর খতিয়ান নম্বর বি,এস/মহানগর দাগ নম্বর রাজউক/গভঃ প্লট নম্বর.....
রোড নম্বর..... ব্লক/সেকশন/সেক্টর নম্বর..... জমির পরিমাণ.....একর।

টোহদ্বীঃ

উত্তরে :

দক্ষিণে :

পূর্বে :

পশ্চিমে :

পাতা-৩

৯.০ : ফ্ল্যাট সংক্রান্ত তথ্যাদি :-

| | |
|--|---|
| ৯.১ ফ্ল্যাটের আয়তন | : |
| ৯.২ ফ্ল্যাটের আনুপাতিক জমির পরিমাণ | : |
| ৯.৩ ফ্ল্যাট নম্বর | : |
| ৯.৪ ফ্লোর/কোন তলায় অবস্থিত (দিক অনুযায়ী অবস্থান) | : |
| ৯.৫ ফ্ল্যাটের অন্য কোন পরিচিতি থাকলে উহার বিবরণ | : |
| ৯.৬ ফ্ল্যাটের বিশেষ সুবিধাদির বিবরণ | : |

১০.০ : নির্মাণাধীন ভবন/জমি কোথাও দায়বদ্ধ হয়ে থাকলে তার তথ্যাদি :

| | |
|---|---|
| ১০.১ কোন প্রতিষ্ঠানের সাথে দায়বদ্ধ | : |
| ১০.২ দায়ের অংক | : |
| ১০.৩ কিভাবে দায়বদ্ধ | : |
| ১০.৪ দায়বদ্ধ থাকলে কখন দায়মুক্ত করা হবে | : |

বিঃ দ্রঃ দায়বদ্ধ থাকলে ফ্ল্যাটের আনুপাতিক জমি এবং প্রস্তাবিত ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য কর্পোরেশনের ঋণের ১ম কিস্তি প্রদানের পূর্বে (ত্রি-পক্ষীয় চুক্তিপত্র দলিল/রেহেন দলিল রেজিস্ট্রেশনের পূর্বে) দায়মুক্ত করতে হবে।

১১.০ : অন্য কোন তথ্য যদি দেয়ার থাকে :

প্রতিষ্ঠানের সীল

কোম্পানীর/প্রতিষ্ঠানের প্রতিনিধির/ব্যক্তির স্বাক্ষর
(সীল)

* : সকল প্রশ্নের উত্তর হ্যাঁ/না/প্রযোজ্য নহে উল্লেখ করতে হবে। কোন প্রশ্নের জবাবে 'X' চিহ্ন দেয়া যাবে না।

প্রাথমিক আবেদনপত্রের সাথে নিম্নে-বর্ণিত কাগজপত্র জমা দিতে হবে।

| | |
|--|------------|
| ১। মূল মালিকানা দলিল এর সত্যায়িত ফটোকপি এবং নামজারী, ডি.সি.আর এবং খারিজ খতিয়ান এবং সরকারি ফ্ল্যাটের ক্ষেত্রে বরাদ্দ পত্রের ফটোকপি | : ১ প্রস্থ |
| ২। ফ্ল্যাট ক্রেতা এবং ডেভেলপার এর সাথে সম্পাদিত ফ্ল্যাট ক্রয়ের রেজিস্ট্রিকৃত চুক্তিপত্র | : ১ প্রস্থ |
| ৩। জমির মালিক এবং ডেভেলপার এর সাথে সম্পাদিত রেজিস্ট্রিকৃত চুক্তিপত্র/Joint Venture Agreement যেখানে মালিক এবং ডেভেলপার এর অংশগুলো কে কোন ফ্ল্যাট/ফ্লোর প্রাপ্ত হবেন সুনির্দিষ্টভাবে উল্লেখ থাকবে এবং আম মোজার নামার সত্যায়িত ফটোকপি | : ১ প্রস্থ |
| ৪। অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদনপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি | : ১ প্রস্থ |
| ৫। প্রস্তাবিত বন্ধকী জমি/সাইট পরিদর্শন করার জন্য রুট ম্যাপ (সাদা কাগজে) | : ১ কপি |
| ৬। জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি | : ১ প্রস্থ |

অফিস কর্তৃক পুরণীয়



১২.০ : প্রকৌশল পরিদর্শন রিপোর্ট :

আমি ইং তারিখে অনুমোদিত নকশাসহমৌজার
দাগ নং/প্লট নং..... রোড নংসেক্টর/সেকশন
এলাকা সরেজমিনে পরিদর্শন করেছি।

অনুমোদিত নকশা মোতাবেক রাস্তার প্রশস্ততা..... ফুট, বাস্তবে ফুট, প্রস্তাবিত/ঘাটতি
(affected) ফুট। নির্মাণ কাজ করা আছে/নাই (নির্মাণ কাজ করা থাকলে সংক্ষিপ্ত বিবরণ)।

১২.১ প্রদর্শিত সাইড স্পেস :

নকশা মোতাবেক উত্তরে ফুট, বাস্তবে..... ফুট
নকশা মোতাবেক দক্ষিণে ফুট, বাস্তবে ফুট
নকশা মোতাবেক পূর্বে ফুট, বাস্তবে ফুট
নকশা মোতাবেক পশ্চিমে ফুট, বাস্তবে ফুট

১২.২ ইমারত নির্মাণ বিধিমালা বর্হিভূত কাজ করা হয়নি/হয়েছে।

১২.৩ রাজউক/নকশা অনুমোদনকারী কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রণীত অনুমোদনের ব্যত্যয় ঘটিয়ে নির্মানাধীন
ভবনসমূহের তালিকাভুক্ত কি - না : হ্যাঁ না

সুপারিশ/ মতামত :

পরিদর্শনকারী প্রকৌশলীর স্বাক্ষর ও তারিখ
(নামসহ সীল প্রদান করতে হবে)

১৩.০ : প্রকৌশল শাখা প্রধানের মতামত/সুপারিশ :

প্রকৌশল শাখা প্রধানের স্বাক্ষর
(নামসহ সীল প্রদান করতে হবে)

১৪.০ : জোনাল/শাখা ম্যানেজারের মতামত/অনুমোদন :

জোনাল/শাখা ম্যানেজারের স্বাক্ষর
(নামসহ সীল প্রদান করতে হবে)