

স্মারক নং ০৫.১০.৪২৮৪.০১৮.০৩.০১০.১৬-৬১

বাংলা ১৪২৩ সনের হাট-বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় সঞ্চালন, স্থানীয় সরকার বিভাগের জারীকৃত ১১-০৯-২০১১ খ্রি: তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০.২০১১.৮৭০ নং স্মারকের নীতিমালা অনুযায়ী সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, ঝালকাঠি জেলার রাজাপুর উপজেলাধীন নিম্ন বর্ণিত ৩১ (একত্রিশ) টি হাট-বাজার ১৪২৩ বাংলা সনের জন্য (১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র) পর্যন্ত ০১ (এক) বছরের জন্য অস্থায়ীভাবে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত সিডিউলে বর্ণিত শর্তসাপেক্ষে প্রতিটি হাট-বাজারের জন্য পৃথকভাবে সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। উল্লেখ্য যে, চাহিদা মোতাবেক দরপত্র পাওয়া না গেলে পরবর্তীকালে নিম্নে উল্লেখিত তারিখে (ক্যালেন্ডার অনুযায়ী) দরপত্র বিক্রি এবং গ্রহণ করা হবে।

দরপত্র প্রাপ্তির স্থান	(ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঝালকাঠি (খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, রাজাপুর, (গ) সহকারী কমিশনার(ভূমি), রাজাপুর এর কার্যালয় এবং (ঘ) সোনালী ব্যাংক, রাজাপুর শাখা।
দরপত্র দায়িত্বের স্থান	(ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঝালকাঠি (খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, রাজাপুর।

ক্রমিক নং	হাট বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	বাংলা ১৪২৩ সনের সর্বকনিম্ন মূল্য	সিডিউল মূল্য
১.	লেবুনিয়া হাট	সাত্তুরিয়া	২৬৫৯৫৮/-	১,২০০/-
২.	মিয়ার হাট	সাত্তুরিয়া	৭৮৩৫৬/-	৫০০/-
৩.	নৈকাঠি হাট	সাত্তুরিয়া	২০০৭৫/-	৫০০/-
৪.	হালদারখালী হাট	সাত্তুরিয়া	২২৪০৩/-	৫০০/-
৫.	আমতলা হাট	সাত্তুরিয়া	২৩৪৬/-	৫০০/-
৬.	জমাদারের হাট	সাত্তুরিয়া	৩৩০০/-	১,০০০/-
৭.	বলারজোড় হাট	সাত্তুরিয়া	১৪৩৪০৩/-	৫০০/-
৮.	পিংড়ী হাট	সাত্তুরিয়া	৩৩০০/-	৫০০/-
৯.	মোল্লার হাট	সাত্তুরিয়া	৩৩০০/-	১,২০০/-
১০.	রাজাপুর বাজার	হাটখোলা	২৫০২৫০/-	৫০০/-
১১.	হাওলাদারের হাট	হাটখোলা	১১০০/-	৫০০/-
১২.	ফকিরের হাট	হাটখোলা	১৭৮৮/-	৫০০/-
১৩.	হাজীর হাট	হাটখোলা	১৬৫০/-	৫০০/-
১৪.	গালুয়া বাজার	গালুয়া	৬৫৯২৭/-	৫০০/-
১৫.	পোলের হাট	গালুয়া	৯৪২৩/-	৫০০/-
১৬.	শাহমিয়ার হাট	গালুয়া	২৪২৩/-	৫০০/-
১৭.	খায়ের হাট	গালুয়া	১১৯১/-	৫০০/-
১৮.	কাটাখালী বাজার	গালুয়া	১১০২৮/-	৫০০/-
১৯.	চাড়াখালী বাজার	গালুয়া	৩৩০০/-	৫০০/-
২০.	গাজীর হাট	গালুয়া	১০৩৬/-	৫০০/-
২১.	পুটিয়াখালী মীরের হাট	গালুয়া	২৬০৫১৭/-	১,২০০/-
২২.	তালুকদারের হাট	বড়ইয়া	৩৩০০/-	৫০০/-
২৩.	নিজামিয়া হাট	বড়ইয়া	৩৩০০/-	৫০০/-
২৪.	কাচারিবাড়ি হাট	বড়ইয়া	৩৩৫৫/-	৫০০/-
২৫.	উত্তমপুর হাট	বড়ইয়া	৯১৬৬/-	৫০০/-
২৬.	বড়ইয়া সমবায় হাট	বড়ইয়া	৩৩০০/-	৫০০/-
২৭.	বড়ইয়া সমিতির হাট	বড়ইয়া	৩৩০০/-	৫০০/-
২৮.	পালট সমবায় হাট	বড়ইয়া	৩৩০০/-	৫০০/-
২৯.	বাদুরতলা হাট	মঠবাড়ী	৫৪৪৫০/-	৫০০/-
৩০.	নাপিতের হাট	মঠবাড়ী	২৬৩২৬/-	৫০০/-
৩১.	বাঘরী হাট	মঠবাড়ী	১২২৪৯৯৯/-	৩,০০০/-

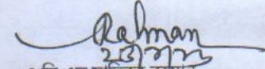
ক্যালেন্ডার

পর্যায়	সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র গ্রহণের তারিখ	দরপত্র গ্রহণের সময়		দরপত্র খোলার সময়
			হতে	পর্যন্ত	
১ম	১৭/০২/২০১৬ খ্রিঃ	১৮/০২/২০১৬ খ্রিঃ	সকাল ১০ টা	দুপুর ০১.০০ টা	বিকাল ০৩.০০টা
২য়	২৮/০২/২০১৬ খ্রিঃ	২৯/০২/২০১৬ খ্রিঃ	সকাল ১০ টা	দুপুর ০১.০০ টা	বিকাল ০৩.০০টা
৩য়	০৬/০৩/২০১৬ খ্রিঃ	০৭/০৩/২০১৬ খ্রিঃ	সকাল ১০ টা	দুপুর ০১.০০ টা	বিকাল ০৩.০০টা
৪র্থ	২৭/০৩/২০১৬ খ্রিঃ	২৮/০৩/২০১৬ খ্রিঃ	সকাল ১০ টা	দুপুর ০১.০০ টা	বিকাল ০৩.০০টা
৫ম	১০/০৪/২০১৬ খ্রিঃ	১১/০৪/২০১৬ খ্রিঃ	সকাল ১০ টা	দুপুর ০১.০০ টা	বিকাল ০৩.০০টা

চলমান পাতা-২

(০২)

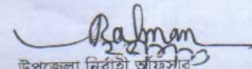
- ০১। দরপত্রসমূহ সীল মোহরযুক্ত খামে দাখিল করতে হবে এবং খামের উপরে হাট-বাজারের নাম ও গুণ নম্বর এবং খামের বাম পাশে দরপত্র দাতার নাম ও ঠিকানা স্পষ্টভাবে লিখতে হবে। সকল দরপত্র রাজাপুর উপজেলা নির্বাহী অফিসার এর কার্যালয়ে রক্ষিত টেন্ডার বক্সে জমা দিতে হবে।
- ০২। দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% জামানত স্বরূপ যে কোন তপসীলি ব্যাংক হতে বাংক ড্রাফট নিম্নস্বাক্ষরকারীর অনুকূলে জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% টাকা অনুমোদিত ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% টাকা জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। কৃতকার্য দরদাতাকে ইজারা অনুমোদনের ০৭ কার্যদিবসের মধ্যে অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে জমা দিতে হবে এবং ইজারা মূল্যের ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কর সরকারি কোষাগারে জমা দিয়ে চালান কপি দাখিল করতে হবে। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অবশিষ্ট টাকা, আয়কর ও ভ্যাট জমাদানে ব্যর্থ হলে কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে দরপত্রের সাথে দাখিলকৃত অর্থ হতে হাট-বাজার ইজারা নীতিমালা মোতাবেক বাজেয়াপ্তসহ ইজারাবাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। প্রাপ্ত দরপত্রের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতার দর গ্রহণ করা হবে। তবে উহা যদি বিগত ০৩ বছরের মধ্যে সর্বোচ্চ ইজারা মূল্যের চেয়ে কম হয় তাহলে উর্ধ্ব দর প্রাপ্তির লক্ষ্যে ধার্য তারিখ অনুযায়ী একাধিক বিজ্ঞপ্তি কার্যকর করা হবে। তবে কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ অথবা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ০৪। ইজারা সময়কাল বাংলা ১৪২৩ সনের ১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১(এক) বছরের জন্য অস্থায়ীভাবে।
- ০৫। গৃহীত দরদাতার নিকট থেকে ৩০০/- (তিনশত) টাকা মূল্যের নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প নির্দিষ্ট ফর্মে চুক্তিনামা স্বাক্ষরপূর্বক হাট বাজারের দখল বুঝে নিবেন।
- ০৬। দরপত্রে দেয় দর অংকে ও কথায় স্পষ্ট করে লিখতে হবে। দরপত্রে কোন প্রকার কাটাকাটি ও ঘষামাজা গ্রহণযোগ্য হবেনা।
- ০৭। নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের পর কোন দরপত্র গ্রহণ করা যাবে না।
- ০৮। অসম্পূর্ণ দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৯। টোল আদায়ের সরকারী রোট (টোল চার্ট) জনসাধারণের জন্য উন্মুক্ত স্থানে টানিয়ে দিতে হবে।
- ১০। হাট বাজারে নতুন কোন স্থায়ী বা অস্থায়ী স্থাপনা স্থাপন করা যাবে না।
- ১১। হাট বাজারের পরিষ্কার পরিচ্ছন্নতার দায়িত্ব ইজারাদারের উপর বর্তাবে।
- ১২। ইজারাদার কোন প্রকার সাব ইজারা দিলে তার ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৩। ইজারা সংক্রান্ত কোন প্রকার জটিলতা সৃষ্টি হলে উহা ইজারা প্রদান কর্তৃপক্ষকে সরাসরি জানাবে।
- ১৪। কৃতকার্য ইজারাদারকে যে কোন সময়ে সরকার হতে জারিকৃত যে কোন সিদ্ধান্ত/নির্দেশনা কর্তৃপক্ষের নির্দেশ মোতাবেক যথাযথভাবে প্রতিপালন করতে হবে।
- ১৫। কোন দরদাতা একই হাট বাজারের জন্য একাধিক দরপত্র ভিন্ন ভিন্ন দরে দাখিল করতে পারবেনা।
- ১৬। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র বাতিল/গ্রহণ করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।


এ,বি,এম,সাদিকুর রহমান
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
রাজাপুর, ঝালকাঠি
ফোন: ০৪৯৫৪-৬৫২২২
তারিখ: ২৫/০২/২০১৬ খ্রি:

স্মারক নং ০৫.১০.৪২৮৪.০১৮.০৩.০১০.১৬-৬১

সদয় অবগতি/অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো:

- ০০-০১। জেলা প্রশাসক, ঝালকাঠি।
০০-০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), ঝালকাঠি।
০০-০৩। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, ঝালকাঠি।
০০-০৪। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, রাজাপুর।
০৫-০৭। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ঝালকাঠি সদর/নলছিটি/কাঠালিয়া।
০০-০৮। সহকারী কমিশনার (ভূমি), রাজাপুর।
০৯-৩৯। উপজেলা..... অফিসার, রাজাপুর।
০০-৪০। অফিসার ইন চার্জ, রাজাপুর থানা।
৪১-৪৮। চেয়ারম্যান..... ইউনিয়ন পরিষদ, রাজাপুর, তার ইউনিয়ন পরিষদের নোটিশ বোর্ডে টানানোসহ(ব্যাপক প্রচারের অনুরোধ করা হলো।
৪৭-৪৮। সভাপতি, প্রেসক্লাব/রিপোর্টার্স ইউনিট, রাজাপুর।
৪৯-৫৪। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা..... ইউনিয়ন ভূমি অফিস, রাজাপুর, তার ইউনিয়নধীন হাট- বাজার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি হাটের দিনে ডোল সন্থরতপূর্বক ব্যাপক প্রচারের অনুরোধ করা হলো।
০০-৫৫। সম্পাদক, দৈনিক শতকর্ষ, ঝালকাঠি। এ বিজ্ঞপ্তি (৬ x ১৩) সাইজে ১১ ফুটে আপনার পত্রিকায় ০১ (এক) দিনের জন্য প্রকাশ করে খ্রি: তারিখের মধ্যে তার ০২(দুই) কপি এ অফিসে প্রেরণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
৫৬-৬৯। জনাব..... ইজারাদার..... হাট-বাজার..... সন।
৭০-১০০। সভাপতি/সম্পাদক..... হাট-বাজার কমিটি, রাজাপুর।
০০-১০১। অফিস কপি।


উপজেলা নির্বাহী অফিসার
রাজাপুর, ঝালকাঠি
ফোন: ০৪৯৫৪-৬৫২২২
তারিখ: ২৫/০২/২০১৬ খ্রি: