

স্মারক নম্বর: ৩১.১০.৭৮০০.০০৯.০৪.১৩৪.২৩- ৩৭৩

তারিখ: ০৬ চৈত্র ১৪৩০
 ২০ মার্চ ২০২৪

বালুমহাল ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

পটুয়াখালী জেলায়ীন পটুয়াখালী সদর, বাউফল ও কলাপাড়া উপজেলায়ীন ক্যালেভারভুক্ত বালুমহালগুলো ১৪৩১ বঙ্গাবের (দখল প্রদানের তারিখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত) জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্ত প্রথম শ্রেণির বালুমহাল ইজারাদার হিসেবে তালিকাভুক্ত আঁচাই ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ সংস্থার নিকট হতে নিম্নলিখিত শর্তে নির্ধারিত ফরমে সিলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। ইজারা সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, পটুয়াখালী এর রাজস্ব শাখা হতে অফিস চলাকালে জানা যাবে।

ক্রমিক নম্বর	বালুমহালের নাম	চৌহদি/তফসিল	উপজেলার নাম	আয়তন (একর)	সরকারি সম্ভাব্য ইজারা মূল্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬
০১।	ঘোপখালী মৌজা সংলগ্ন পায়রা নদীর ডুবা বালুমহাল	রিভার ব্লক সিট নম্বর-০২ উভরে-ডাকুরবুনিয়া মৌজা, দক্ষিণে- আরাজী রাজগঞ্জ মৌজা। জমির পরিমাণ-২২.০০ একর।	পটুয়াখালী সদর	২২.০০	৫৮,৯০,৫০০/-
০২।	মাটিভাঙা-চরগরবন্দী মৌজা সংলগ্ন পায়রা নদীর ডুবা বালুমহাল	রিভার ব্লক সিট নম্বর-০৩ উভরে-মাটিভাঙা মৌজার তিলার খাল, দক্ষিণে-মাটিভাঙা মৌজার শেষ সীমানা, পূর্বে- মাটিভাঙা মৌজা, পশ্চিমে- চরখালী মৌজার পূর্ব সীমানা। জমির পরিমাণ-৩০.০০ একর।	পটুয়াখালী সদর	৩০.০০	২৪,৭৫,০০০/-
০৩।	বাউফল উপজেলার বিস্তৃত বুড়াগৌরাঙ্গ নদীর ডুবা বালুমহাল	মৌজা দিয়ারা কচুয়া, দাগ নম্বর : ১০০১; জমির পরিমাণ ০৮.০০ একর।	বাউফল	০৮.০০	১৮,৪৫,৮০০/-
০৪।	বগা লঞ্চবাটি হতে কারখানা লঞ্চবাটি পর্যন্ত নদীর ডুবা বালুমহাল	উভরে-মান্দারবন, দক্ষিণে-কারখানা মৌজা, পূর্ব-পশ্চিমে-কারখানা মৌজা; মৌজা-কারখানা; জেগল নম্বর: ১১ বিএস দাগ নম্বর: ১ ও ২৫০১ জমির পরিমাণ-১১.২৫ একর	বাউফল	১১.২৫	২৮,১২,৭০০/-
০৫।	আন্দার মানিক নদীর খাজুরা ডুবা বালুমহাল	নিজামপুর ও শিববাড়িয়া মৌজা, দাগ নম্বর: ১৭৫, ১৫৭৫, ২১৯ ও ৪০৫; জমির পরিমাণ-২৫২.০০ একর	কলাপাড়া	২৫২.০০	১,৩৯,০৫,৮৩৩/-

শর্তাবলি :

১. বালুমহালের ইজারা মূল্য ২ কোটি টাকার নিচে হলে দরপত্র সিডিউল মূল্য ২০০০/- (দুই হাজার) টাকা এবং ২ কোটি টাকার উপরে হলে দরপত্র সিডিউল মূল্য ৪,০০০/- (চার হাজার) টাকা (অফেরতযোগ্য) এর বিনিময়ে বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, বারিশাল; জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, পটুয়াখালী এর রাজস্ব শাখা এবং উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, পটুয়াখালী সদর, বাউফল ও কলাপাড়া থেকে অফিস চলাকালে ঢেয় করা যাবে।
২. সিলমোহরযুক্ত খামে প্রতিটি বালুমহালের জন্য প্রত্যক্ষ পৃথক ডাবে দরপত্র দাখিল করতে হবে। খামের উপরে বালুমহালের নাম ও ক্রমিক নম্বর সুন্প্রতিভাবে লিখতে হবে।
৩. দরপত্রে প্রদত্ত দরের ২৫% হাবে জামানতের টাকা আবেদন পত্রের সাথে যে কোন তফসিলি ব্যাংকের পে-অর্ডার/ ব্যাংক ড্রাফ্টমূলে জেলা প্রশাসক, পটুয়াখালী এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। সিডিউলের প্রতিটি কলাম পূরণ করতে হবে এবং স্বত্ত্বে দস্তখত করতে হবে।
৪. সরকারি বিধানযন্ততে গৃহীত দরের উপর ১০% আয়কর ও ১৫% ভ্যাট পরিশোধ করতে হবে।
৫. দরদাতার দর গৃহীত হওয়ার সাত দিনের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের সমূদয় টাকাসহ আয়কর ও ভ্যাট (জামানতের ব্যাংক ড্রাফ্ট বাদে) জমা দিতে হবে। ব্যাংক ড্রাফ্ট এবং টাকা সময়ব্যব করতে হলে ব্যাংক কালেকশন চার্জ পরিশোধ করতে হবে। উল্লিখিত দরের ইজারা মূল্যসহ সর্বসাকুলে টাকা পরিশোধ করার পর দখলনামা প্রদান করা হবে। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে উল্লিখিত সমূদয় অর্থ সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা না হলে কার্যাদেশ বাতিল করা হবে।
৬. দরদাতা কর্তৃক দরপত্র দাখিলের সময় দরপত্রের সাথে ০৩ কপি পাসপোর্ট সাইজের সত্যাগ্রহ ছবি, জাতীয় পরিচয়পত্র, ব্যাংক সচলতার সনদপত্র, ট্রেড লাইসেন্স, আয়কর সনদপত্র, সার্টেড সনদপত্র এবং প্রদত্ত দরের ২৫% হাবে জামানত হিসেবে জেলা প্রশাসক, পটুয়াখালী এর অনুকূলে তফসিলি ব্যাংকের ড্রাফ্ট/ পে-অর্ডার অবশ্যই দাখিল করতে হবে।
৭. ইজারা মূল্য বিধি মোতাবেক আয়কর ও ভ্যাটসহ সমূদয় অর্থ পরিশোধের পর ৩০০/- টাকার নন-জুড়িশিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তি সম্পাদনপূর্বক ইজারা গ্রহীতাকে জেলা প্রশাসক কর্তৃক বালুমহালের দখল বুঝিয়ে দেয়ার পর ইজারাদার বালু উত্তোলন শুরু করতে পারবেন।

(চলমান পৃষ্ঠা-০২)

৮. সরকার কর্তৃক সময় সময় জারিকৃত বিধি বিধান এবং ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষ যে কোনো সময়ে যে কোনো বিষয়ে নতুন শর্ত আরোপ, সংযোজন এবং সংশোধন করলে তা কার্যকর হবে।
৯. কর্তৃপক্ষ কোনো কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে সকল দরপত্র/ যে কোনো দরপত্র বাতিল করার এবং পরবর্তীতে ইজারা সংজ্ঞান্ত শর্ত ভঙ্গ করা হলে, যে কোনো সময়ে ইজারা চুক্তি বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
১০. বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, বরিশাল; জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, পটুয়াখালী এবং উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, পটুয়াখালী সদর, বাটকল ও কলাপাড়া, পটুয়াখালী সমূখ্যে রাক্ষিত দরপত্র বারে নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে দরপত্র দাখিল করতে হবে। হাতে হাতে কোনো দরপত্র গ্রহণ করা হবে না। এ দিনই বেলা ১.০০ টায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সমূখ্যে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা/ যাচাই-বাছাই/ মূল্যায়ন হবে এবং পরবর্তী সিঙ্কান্ত গ্রহণ করা হবে।
১১. নিম্নের্বর্ণিত ছকে উল্লিখিত তারিখে দরপত্র বিক্রয় ও অন্যান্য কার্যক্রম গৃহীত হবে। প্রথম পর্যায়ে কোনো দরপত্র বিক্রয়/ উপযুক্ত দরপত্র পাওয়া না গেলে পরবর্তী তারিখসমূহে পর্যায়ক্রমে ইজারা সংজ্ঞান্ত কার্যক্রম চলতে থাকবে।
১২. দরপত্রের নির্দিষ্ট স্থানে দরদাতার খাকতে হবে। উচ্চত দর অংকে ও কথায় লিখতে হবে। দরপত্রের ফরমে কোন কাটা-ছেড়া অথবা ঘষা-মাজা করা যাবে না। দরপত্রের ফরম বিক্রয়ের রশিদ দরপত্রের সঙ্গে সংযুক্ত করতে হবে।
১৩. বালুমহাল যে অবস্থায় আছে সে অবস্থায় ইজারা প্রদান করা হবে। বাস্তবে বালুমহালের আয়তন কম/ বেশি হতে পারে। ইজারা গ্রহীতাকে দরপত্র দাখিলের পূর্বেই সরেজানিন পরিদর্শন করে বালুমহালের প্রকৃত অবস্থা সঠিকভাবে জেনে দর দাখিল করতে হবে।
১৪. ইজারা গ্রহীতা কোনো অবস্থাতেই মহালের কোনো অংশ বা অংশবিশেষ কারও নিকট সাবলিজ প্রদান করতে পারবেন না। উক্ত শর্ত ভঙ্গ করলে সরাসরি ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং ইজারা মূল্য সরকার বরাবরে বাজেজান্ত করা হবে ও মহালটি পুনরায় ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
১৫. বালুমহালের ইজারা গ্রহীতা বালুমহাল হতে উত্থাপন করতে পারবেন এবং বালু উত্থোলন ব্যতীত অন্য কোনো কিছু উত্থোলন করা যাবে না। বালুমহাল হতে বালু উত্থোলন করে নদীর পাড় বা রাস্তা ভাঙা যাবে না এবং কোনভাবেই জনব্রহ্ম/ জনবৰ্বৰ/ পরিবেশ বিষ্মিত করা যাবে না।
১৬. বালুমহালের দখল যে তারিখেই প্রদান করা হোক না কেন ইজারার মেয়াদ ১৪৩১ বঙ্গাব্দের ৩০ চৈত্য পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। ৩০ চৈত্যের পর ইজারা গ্রহীতার কোন শর্ত বা ব্যাপ্তি থাকবে না।
১৭. প্রতিটি পর্যায়ের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র ফরম শুধু এ পর্যায়ের জন্য ব্যবহার করা যাবে। অন্য কোন পর্যায়ে ব্যবহার করা যাবে না।

ইজারা প্রদানের পর্যায়

দরপত্রের পর্যায়	দরপত্র বিক্রয়ের তারিখ ও সময় (অফিস চলাকালীন)	দরপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়
১	২	৩	৪
১ম পর্যায়	প্রতিকার্য প্রকাশের তারিখ হতে ০৩-০৮-২০২৪ তারিখ পর্যন্ত	০৪-০৮-২০২৪ তারিখ দুপুর ১২:০০ টা পর্যন্ত	০৪-০৮-২০২৪ তারিখ দুপুর ০১.০০ টা
২য় পর্যায়	০৮-০৮-২০২৪ তারিখ হতে ১৫-০৮-২০২৪ তারিখ পর্যন্ত	১৬-০৮-২০২৪ তারিখ দুপুর ১২:০০ টা পর্যন্ত	১৬-০৮-২০২৪ তারিখ দুপুর ০১.০০ টা
৩য় পর্যায়	১৭-০৮-২০২৪ তারিখ হতে ২১-০৮-২০২৪ তারিখ পর্যন্ত	২২-০৮-২০২৪ তারিখ দুপুর ১২:০০ টা পর্যন্ত	২২-০৮-২০২৪ তারিখ দুপুর ০১.০০ টা

উল্লেখ্য, যে সকল বালুমহালের অনুকূলে ১ম পর্যায়ে প্রাপ্ত দরপত্র অনুমোদিত হবে ২য় পর্যায়ের জন্য সে সকল বালুমহালের নাম বাদ দেয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে এবং যে সকল বালুমহালের অনুকূলে ২য় পর্যায়ে প্রাপ্ত দরপত্র অনুমোদিত হবে ৩য় পর্যায়ের জন্য সে সকল বালুমহালের নাম বাদ দেয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে।

(মোঃ নূর কুতুবুল আলম)

জেলা প্রশাসক

ও

সভাপতি

জেলা বালুমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, পটুয়াখালী

স্মারক নম্বর: ৩১.১০.৭৮০০.০০৯.০৪.১৩৪.২৩- ৩১৬

তারিখ: ০৩ মে ১৪৩০
২০ মার্চ ২০২৪

- অনুলিপি সদয় অবগতি/ প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল :
- ০১। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
 - ০২। বিভাগীয় কমিশনার, বরিশাল।
 - ০৩। জেলা প্রশাসক, বরিশাল/ ডেলা/ বরগুনা/ পিরোজপুর/ ঝালকাঠী।
 - ০৪। পুলিশ সুপার, পটুয়াখালী।
 - ০৫। চেয়ারম্যান, জেলা পরিষদ, পটুয়াখালী।
 - ০৬। উপ-মহাপরিচালক, বাংলাদেশ ভূতাত্ত্বিক জরিপ অধিদপ্তর, ১৫৩ পাইওনিয়ার রোড, সেগুনবাগিচা, ঢাকা (বহু প্রচারের জন্য)।
 - ০৭। মেয়র, পটুয়াখালী/ বাটফল/ গলাটিপা/ কলাপাড়া/ কুমাকাটা পৌরসভা (বহু প্রচারের জন্য)।
 - ০৮। নির্বাহী প্রকৌশলী, গণপৃষ্ঠ বিভাগ/ এলজিইডি/ পানি উন্নয়ন বোর্ড, পটুয়াখালী/ পানি উন্নয়ন বোর্ড, কলাপাড়া (বহু প্রচারের জন্য)।
 - ০৯। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, পটুয়াখালী সদর/ দুয়ুকি/ বাটফল/ দশমিনা/ কলাপাড়া/ মির্জাগঞ্জ (বহু প্রচারের জন্য)।
 - ১০। সহকারী কমিশনার (ভূমি), পটুয়াখালী সদর/ দুয়ুকি/ বাটফল/ দশমিনা/ কলাপাড়া/ মির্জাগঞ্জ (বহু প্রচারের জন্য)।
 - ১১। সহকারী কমিশনার (আইসিটি), জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, পটুয়াখালী (ওয়েব পোর্টালে প্রকাশের জন্য অনুরোধসহ)।
 - ১২। সহকারী পরিচালক, পরিবেশ অধিদপ্তর, পটুয়াখালী।
 - ১৩। সহকারী পরিচালক, বিআইডিটিউটিএ, পটুয়াখালী (বহু প্রচারের জন্য)।
 - ১৪। জেলা তথ্য অফিসার, পটুয়াখালী (বহু প্রচারের জন্য)।
 - ১৫। চেয়ারম্যান, ইউনিয়ন পরিষদ, উপজেলা: , পটুয়াখালী (বহু প্রচারের জন্য)।
 - ১৬। জনাব..... বালুমহাল ইজারাদার/ ইজারায় অংশ্যহণকারী, , পটুয়াখালী। বিজ্ঞাপন
 - ১৭। বিজ্ঞাপন ম্যানেজার, দৈনিক..... ঢাকা / সম্পাদক, দৈনিক..... , পটুয়াখালী। বিজ্ঞাপন
 - ১৮। ইকিং X ০৩ ইকিং কলামে তার পত্রিকায় ভেতরের পৃষ্ঠায় আগামী /০৩/২০২৪ তারিখ বা তার পূর্বে প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণসহ প্রকাশিত পত্রিকার ০২ (দুই) কপি এ কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

৩১৩১৩৪

জেলা প্রশাসক
পটুয়াখালী